

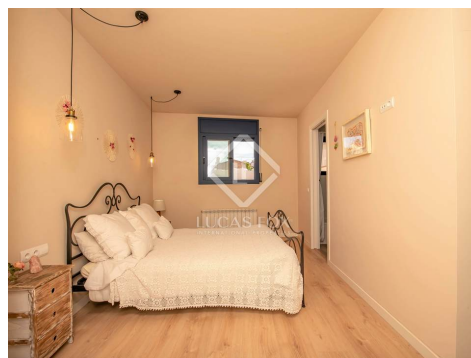
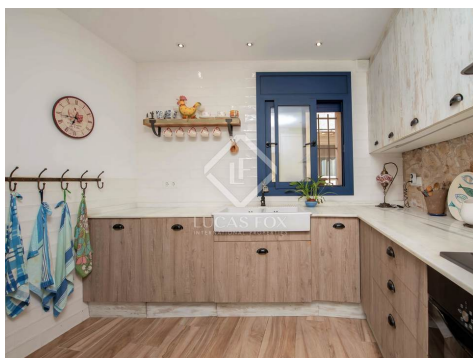
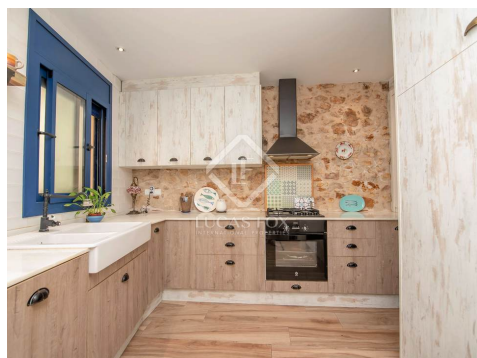
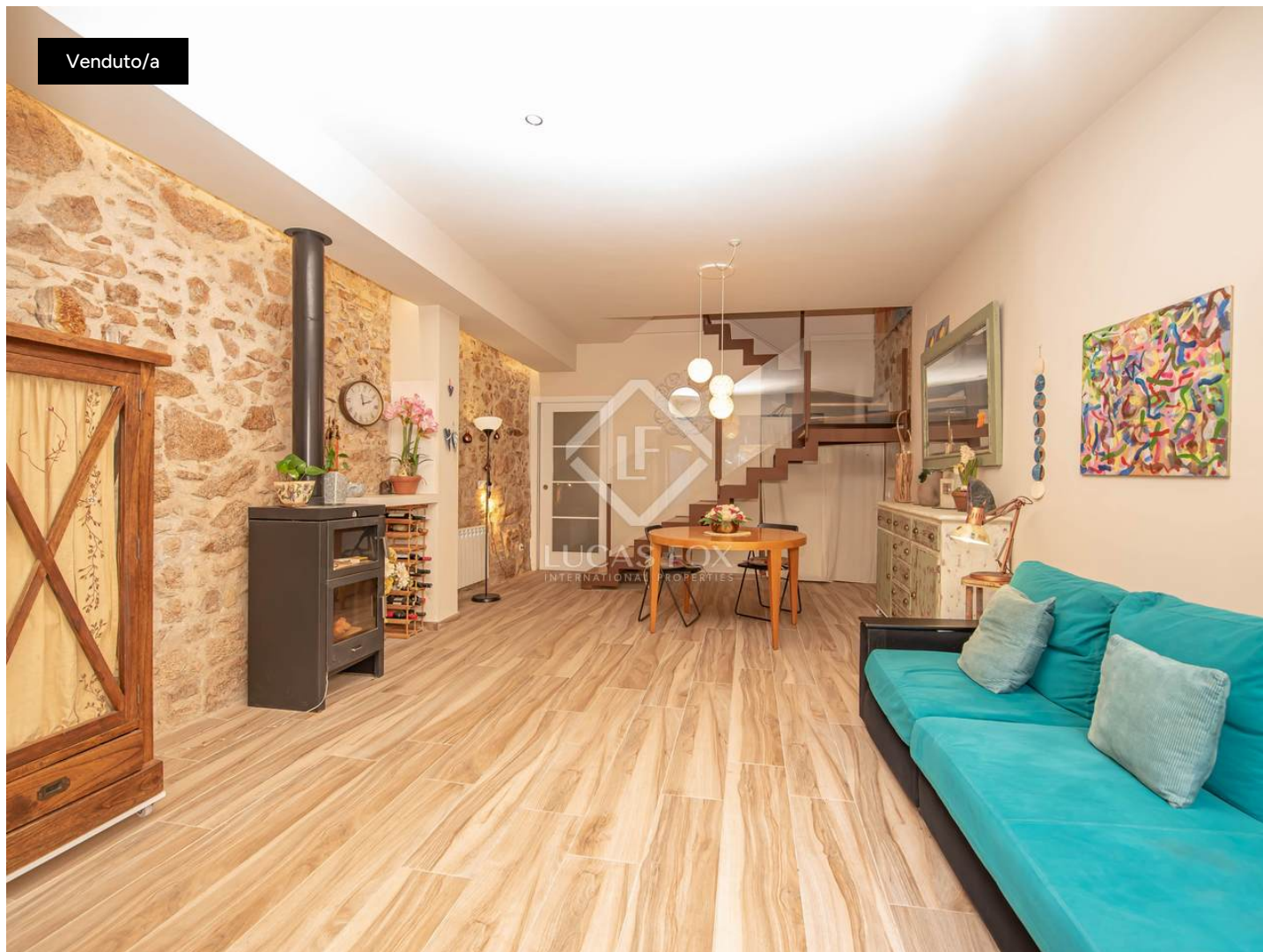
395.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	162m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

Venduto/a



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

395.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Fantastica casa in vendita nel cuore di Sant Feliu de Guíxols, a soli 5 minuti dalle bellissime baie e spiagge della città.

Lucas Fox presenta questa meravigliosa casa costruita nel 2017, con una superficie interna di 162 m².

La casa è suddivisa su tre piani, con un'ottima distribuzione per godere di una buona privacy. Il piano terra offre una spaziosa cucina, completamente attrezzata con lavastoviglie da incasso, forno, fornelli a gas, frigorifero e molto spazio per riporre. Scendiamo nel corridoio e troviamo un piccolo bagno sulla sinistra, quindi arriviamo ad un ampio e luminoso soggiorno-pranzo, con un caminetto con all'interno un piccolo fornello per cucinare i vostri cibi preferiti. Questo spazio ha un'elegante decorazione in stile bohémien e l'accesso diretto alla terrazza chill-out con una bellissima fontana del Buddha, perfetta come laghetto per i pesci.

Salendo la bella scala in vetro, sulla sinistra, raggiungiamo il secondo piano che dispone di due camere da letto. La spaziosa camera matrimoniale principale ha un letto matrimoniale, tre armadi a muro e un bellissimo bagno privato con vasca e due lavandini. Sul lato destro si trova una camera singola con due armadi a muro. Dispone inoltre di un bagno privato con doccia.

Al terzo piano c'è una grande sala polivalente di 17 m² con grandi possibilità, come una bellissima suite, una sala giochi, uno studio musicale o anche una magnifica palestra. Infine vi è una camera singola con due armadi a muro con bagno privato ed indipendente.

La casa ha dei muri in pietra naturale e scolpiti a mano. C'è un termostato su tutti i piani e grazie alla sua efficienza energetica, rimane caldo o freddo senza dover essere acceso tutto il giorno. Inoltre, è presente un telefono su tutti i piani per poter aprire la porta da qualsiasi stanza.

Dotato di riscaldamento autonomo a gas, e installazione di piastre di appoggio acqua calda, che migliora notevolmente l'efficienza energetica dell'immobile, con finiture in gres di pregio, e parquet in tutti gli ambienti. Le chiusure sono in alluminio con doppio vetro e persiane in pvc.

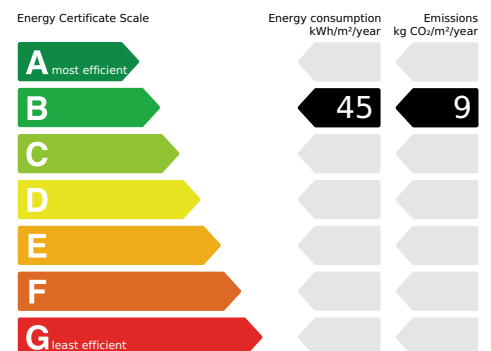
Ci sono zanzariere installate su tutte le finestre della casa e la maggior parte di esse ha tapparelle elettriche. Tutto è nuovo ed è l'ideale per trasferirsi.

Infine, viene offerto un parcheggio gratuito a 1 minuto a piedi dalla casa, anche se ci sarebbe la disponibilità ad affittare o acquistare un posto auto privato a due minuti a piedi dalla casa.



lucasfox.it/go/pda36501

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,
Zona Relax, Sala giochi, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Interno, Esterno, Cucina attrezzata,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Barbecue, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

395.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Feliu



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna