

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>2.264m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>2.264m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Bella villa rustica recentemente ristrutturata con un meraviglioso ampio giardino con piscina privata e vista spettacolare sul mare e sulle montagne, in vendita nella prestigiosa zona residenziale di Mas Nou, a Platja d'Aro, Costa Brava.**

Questa casa si distingue per le sue splendide viste panoramiche sul mare e per la sua posizione privilegiata a Platja d'Aro. La casa si trova su un grande terreno di 2.250 m<sup>2</sup> con uno spettacolare e ampio giardino verde con piscina privata e zona pranzo all'aperto con barbecue, zona relax e magnifica vista sul mare e sulle montagne.

La villa è distribuita su tre piani e ha una superficie costruita di 417 m<sup>2</sup>.

Il piano nobile è composto da un elegante ingresso, un ampio soggiorno-pranzo suddiviso in zona pranzo e un soggiorno con camino. Si tratta di una stanza aperta e luminosa, con ampie finestre e con accesso ad una magnifica e ampia terrazza soleggiata con splendida vista sul mare e accesso al bellissimo giardino con piscina e zona pranzo all'aperto. La cucina è pratica e completamente attrezzata. Questo piano ha anche un bagno di cortesia, due camere matrimoniali, una camera con bagno privato completo e uno spogliatoio. Inoltre dispone di lavanderia e garage.

Al piano superiore troviamo la camera matrimoniale con bagno privato completo e cabina armadio.

Il piano seminterrato ospita un locale tecnico, un ripostiglio e la zona termale.

Ideale come prima o seconda residenza in una posizione imbattibile sulla Costa Brava.



[lucasfox.it/go/pda36668](https://lucasfox.it/go/pda36668)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Garage, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>377m<sup>2</sup></b>	<b>2.264m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna