

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>558m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **305m<sup>2</sup>** Planimetrie    **558m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Esclusiva villa con 4 camere da letto in vendita nel centro di Platja d'Aro, a 100 metri dalla spiaggia.

Villa Magdalena è una bellissima proprietà al centro di Platja d'Aro, situata parallela al lungomare, tra la spiaggia e la strada principale ricca di negozi e graziosi ristoranti.

Villa Magdalena è stata costruita nel 1953 su un terreno di 558 mq e ha una superficie di 305 mq.

Entrando nel terreno, scopriamo un ampio giardino privato. La piscina si trova sul lato sinistro della proprietà, con la cucina esterna dietro di essa. Il portico adiacente all'ingresso invita a godere dello spazio esterno dove potersi divertire e trascorrere del tempo con amici e familiari.

Entrando in casa troviamo il primo soggiorno sul lato destro. Il secondo soggiorno-pranzo con camino si trova sul lato sinistro. C'è una cucina abitabile completamente attrezzata con accesso al garage di fronte. Sul lato sinistro della proprietà, dietro la piscina, c'è anche la possibilità di parcheggiare un'altra auto.

Il primo piano offre 3 camere da letto con ognuna delle quali ha accesso al proprio balcone privato. Una delle camere ha il proprio bagno, mentre le altre 2 camere condividono un bagno.

Il secondo piano offre una spaziosa lavanderia e un'accogliente suite. La suite ha il proprio bagno e l'accesso alla terrazza privata sul tetto.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni su questa meravigliosa casa sulla Costa Brava.



[lucasfox.it/go/pda37780](https://lucasfox.it/go/pda37780)

Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

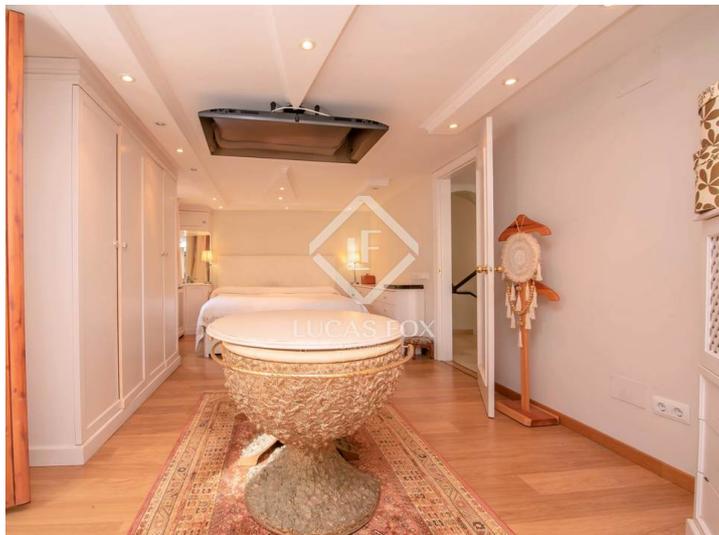
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>558m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna