

**690.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>363m<sup>2</sup></b>	<b>1.854m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**690.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>363m<sup>2</sup></b>	<b>1.854m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa Rosario, bellissima villa di design rustico da ristrutturare con ampio giardino pianeggiante e piscina privata in vendita, situata nella prestigiosa zona residenziale Mas Nou, a Platja d'Aro, Costa Brava.**

Incantevole villa da riformare situata nell'urbanizzazione Mas Nou a Platja d'Aro, a pochi minuti a piedi dal magnifico Mas Nou Golf Club. È stato costruito nel 2000 e dispone di 363 m<sup>2</sup> costruiti, su un terreno completamente pianeggiante e molto soleggiato di 1.854 m<sup>2</sup>.

La casa è distribuita su due piani, anche se la maggior parte delle sue stanze si trova al piano terra, quindi la sua distribuzione è molto confortevole. Dispone di un ampio salone che divide la zona giorno dalla zona notte. Accedendo alla zona giorno, troviamo un ampio corridoio con accesso diretto al giardino e zona pranzo esterna. Questo maestoso corridoio ci conduce all'ampio soggiorno-pranzo con camino, caratterizzato dal suo design con soffitti alti. A seguire troviamo il wc di cortesia e la cucina attrezzata con accesso all'ampio giardino con piscina. Nella zona notte di questo stesso piano dispone di quattro camere matrimoniali, una delle quali con il suo bagno privato, e un altro bagno completo che serve le altre camere.

Il primo piano ospita la camera degli ospiti o stanza polivalente con terrazzo privato.

Infine la casa comprende anche un ampio parcheggio esterno con porticato.

Questa casa si caratterizza per avere un meraviglioso e ampio giardino pianeggiante completamente orientato a sud per cui gode del sole tutto il giorno, con uno spazio esterno per mangiare in famiglia e/o con gli amici e una grande piscina. Tutto perfettamente progettato per godersi il meraviglioso clima della Costa Brava.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/pda39416](https://lucasfox.it/go/pda39416)

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Finestre con doppio vetro, Da Ristrutturare,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

690.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>363m<sup>2</sup></b>	<b>1.854m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna