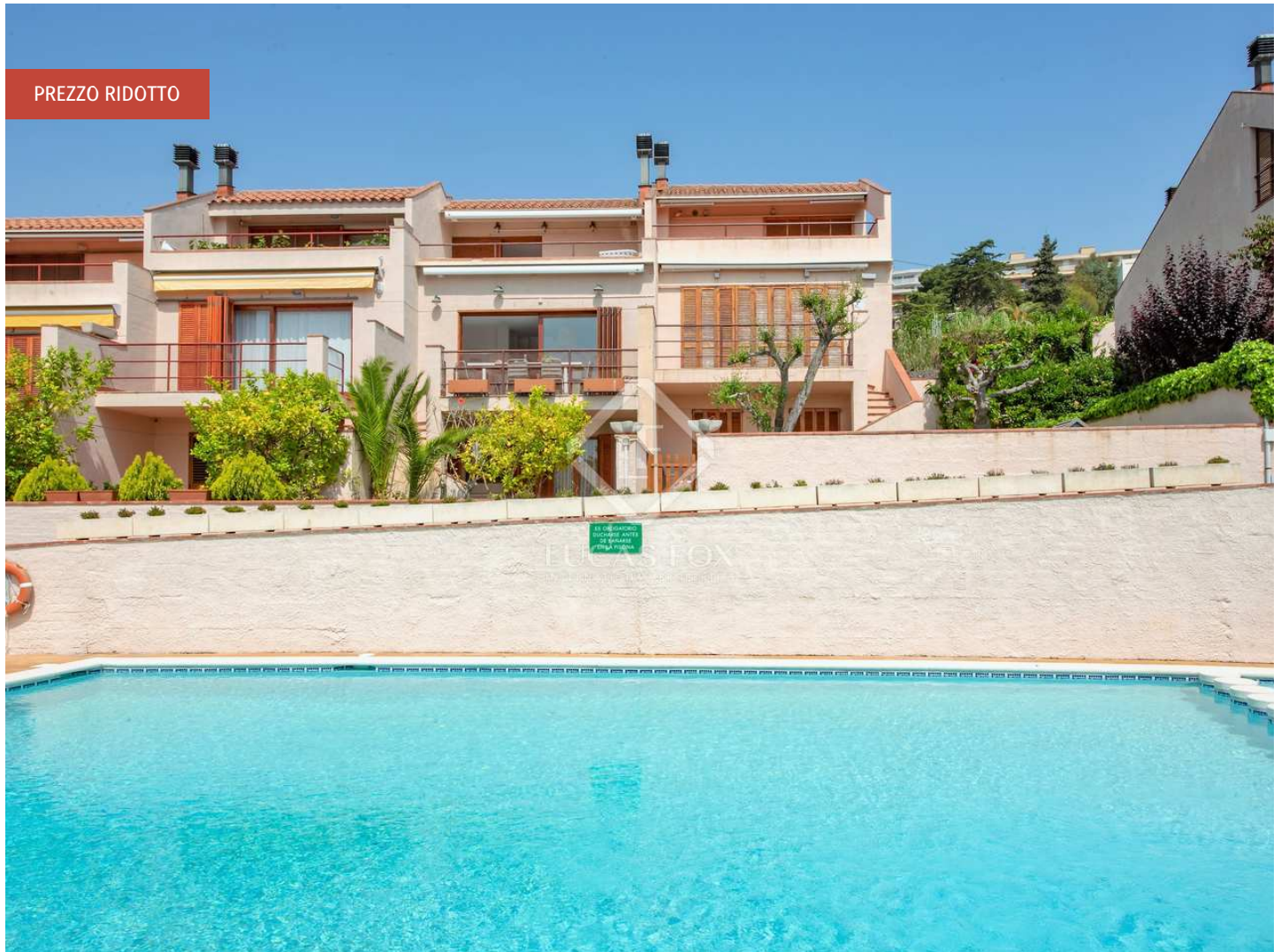


595.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró Centro » 17220

**4** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**192m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

595.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró Centro » 17220

**4** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**192m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Villa Sol, un'affascinante casa bifamiliare con fantastica vista sul mare in vendita a S'Agaró, a 400 metri dalla spiaggia di Sant Pol.

Villa Sol è un'incantevole casa bifamiliare con fantastica vista sul mare a S'Agaró, a 400 metri a piedi dalla spiaggia di Sant Pol. La casa si trova all'interno di un'urbanizzazione con giardini e una piscina comune. È stato costruito nel 1990 e ha una superficie di 192 m<sup>2</sup>.

Villa Sol è distribuita su tre piani. Entrando in casa dal piano nobile, troviamo, a sinistra, un'ampia cucina completamente attrezzata e poi a destra un bagno per gli ospiti. Continuiamo e troviamo un ampio soggiorno-pranzo, molto accogliente e luminoso, con accesso ad una terrazza, perfetta per godere della vista sul castello di Las Punxes e sulla spiaggia di Sant Pol.

Al piano terra ci sono due camere singole, una camera matrimoniale e la camera matrimoniale con il suo bagno privato completo e la sua uscita su un giardino con terrazza. In quel piano inferiore abbiamo anche un bagno con doccia e un ripostiglio.

Al piano superiore si trova una lavanderia con patio e terrazzo con splendida vista mare.

La casa è dotata di riscaldamento a termosifoni, Wi-Fi, aria condizionata al piano nobile, tende elettriche nel soggiorno e armadi a muro nelle camere da letto. La casa comprende un ampio garage privato per un'auto.

Dal piano terra e dal piano nobile si accede al giardino e alla piscina condominiale. Da quella stessa piscina si può raggiungere a piedi la spiaggia di Sant Pol.

La casa è molto ben posizionata a soli due minuti di auto dal centro di S'Agaró con i suoi ristoranti e servizi.

Non esitate a contattarci per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/pda39463](https://lucasfox.it/go/pda39463)

Terrazza, Piscina, Giardino, Parcheggio,  
Riscaldamento, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



595.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró Centro » 17220

**4** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**192m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna