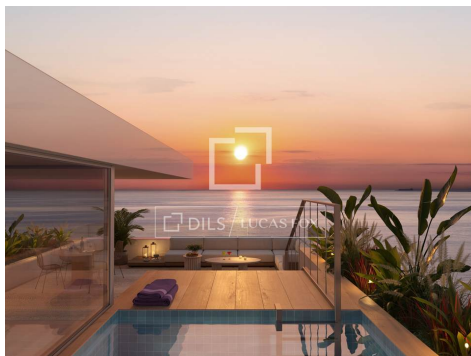


1.260.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

Q4 2025	3	2	84m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.260.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Platja d'Aro

### Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava con un Prezzo da 870,000 €

Lucas Fox è lieto di presentare Brava Beach, un magnifico nuovo sviluppo, sul lungomare di Platja d'Aro, una delle città più belle dell'intera Costa Brava.

Lo sviluppo, opera del pluripremiato architetto Ricardo Bofill, presenta le ultime novità in fatto di architettura, con case sostenibili ed efficienti e un design moderno e aperto. Allo stesso modo, godono di distribuzioni attente, per offrire il massimo comfort possibile, nonché i migliori orientamenti verso il mare e ampie finestre, per ottenere case con grande luminosità e splendide viste sul mare.

La comunità offre eccellenti aree comuni per il divertimento esclusivo dei suoi proprietari, come una piscina per adulti e bambini, una palestra, un campo da paddle tennis, una sala eventi e un magnifico giardino.

Vengono offerti appartamenti con una, due e tre camere da letto, inclusi appartamenti al piano terra con giardino privato e attici con terrazza solarium e piscina privata. Hanno uno stile moderno e attuale, con linee pulite, forme nette e un design sobrio con una perfetta combinazione di colori neutri.

Le case presentano le migliori qualità del mercato. Possiamo evidenziare i pavimenti in gres porcellanato del marchio Porcelanosa, la porta d'accesso blindata, gli armadi a muro e le porte laccate bianche. Per un maggiore comfort è previsto un impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento a pavimento, condizionamento con pompa di calore tramite canalizzazioni e carpenteria in alluminio a taglio termico e vetrocamera. In questo modo si ottengono la massima efficienza e sostenibilità. Dispone invece di un impianto domotico per il controllo dell'impianto di climatizzazione, delle luci e delle tapparelle motorizzate. Infine, le cucine e i bagni si presentano con tutte le attrezzature delle migliori marche.

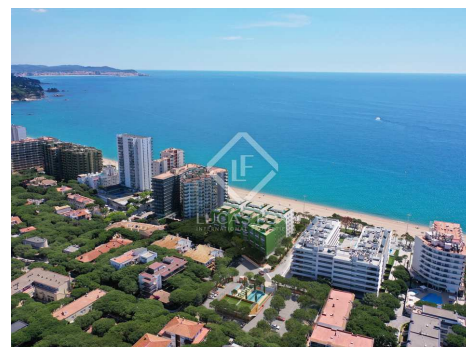
Contattaci per maggiori informazioni.

#### Mette in risalto

- 1-3 camere da letto
- Magnifico design di Ricardo Bofill
- ottime qualità
- Posizione strategica sul lungomare
- Aree comuni come la piscina

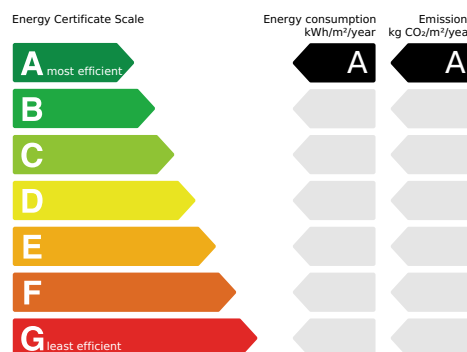
#### Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



[lucasfox.it/go/pda40283](https://lucasfox.it/go/pda40283)

Giardino, Ascensore, Zona Relax, Vista, Interno, Aria condizionata





1.260.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Platja d'Aro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna