

465.000 € Masia - In vendita

## Masia in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

465.000 € Masia - In vendita

## Masia in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Proprietà rustica unica situata nel tranquillo villaggio antico di Castell d'Aro, a soli 6 minuti di auto dalla città balneare di Platja d'Aro.

Questa spettacolare proprietà in stile masia situata nel cuore del tranquillo villaggio in pietra di Castell d'Aro, a soli 6 minuti di auto dalla famosa cittadina balneare di Platja d'Aro, dove si possono trovare molte delle spiagge e calette del Mediterraneo che rendono il La Costa Brava così famosa.

Qui puoi trovare la fuga perfetta dal trambusto della vita cittadina, dove puoi goderti la vicinanza a piedi a famose città costiere come Platja d'Aro e S'Agaró, pur avendo il tuo rifugio tranquillo e privato.

La proprietà è composta da tre piani, ai quali entriamo al piano terra. Qui ti viene presentato uno spazio soggiorno e pranzo aperto, caratterizzato da un muro in pietra naturale che coincide perfettamente con un arco di sostegno in mattoni e travi in legno. Questi antichi elementi in legno e muri in pietra naturale continuano nella cucina e nella terrazza privata, a cui si accede tramite la piccola scala all'estremità della stanza principale.

Salendo le scale in pietra del XVII secolo si accede al secondo piano, dove noterete la qualità artigianale delle porte originali in legno, perfettamente conservate, che conducono ad ogni stanza successiva. Questo piano è composto da una spaziosa camera per gli ospiti, un bagno con vasca e un'accogliente camera da letto principale con bagno privato.

Il terzo piano è costituito da un ampio soppalco luminoso con accesso ad un ampio terrazzo privato con vista diretta sulla splendida Chiesa di Santa Maria. Questa zona potrebbe anche essere convertita in altre due camere da letto e bagno, se necessario.

Questa proprietà è la perfetta fuga in città per coloro che desiderano sia la campagna che la spiaggia e sono alla ricerca di qualcosa di caldo, familiare e pieno di storia catalana.



[lucasfox.it/go/pda40915](https://lucasfox.it/go/pda40915)

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**465.000 € Masia - In vendita**

## **Masia in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Platja d'Aro**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Inoltre, i coscienziosi proprietari hanno assicurato la conservazione a lungo termine di questa squisita proprietà effettuando un accurato trattamento antitermite. Questa misura proattiva non solo riflette il loro impegno nel mantenere la proprietà in condizioni impeccabili, ma garantisce anche un ambiente privo di parassiti per la vostra tranquillità.

Contatta il nostro team per ulteriori informazioni su questa proprietà.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



465.000 € Masia - In vendita

## Masia in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna