

2.195.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró Centro » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>712m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.195.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró Centro » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>712m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Lussuosa e spettacolare villa dal design moderno, di recente costruzione, in vendita in una prestigiosa zona residenziale di S'Agaró, a pochi passi da bellissime calette e dalla spiaggia di Sant Pol de S'Agaró, sulla meravigliosa Costa Brava.**

Questa spettacolare villa dal design moderno si trova in una prestigiosa zona residenziale tra Sant Feliu de Guíxols e S'Agaró, circondata da ville di lusso ea soli 400 metri dalla spiaggia di Sant Pol, una delle più belle della Costa Brava. Inoltre, è vicino ad alcune delle meravigliose calette con acque turchesi della zona, come Sa Caleta, Cala Maset e Cala del Peix.

La villa ha una superficie costruita di 604 mq distribuiti su più piani collegati da una bella scala e ascensore. Offre zone giorno molto spaziose e luminose e magnifici spazi esterni con giardino e una grande piscina privata e splendide viste sul mare e sulle montagne.

Si accede alla casa dalla scala esterna che conduce al piano nobile. Questo è composto da un fantastico ingresso con una grande porta d'ingresso caratteristica, un bagno di cortesia e l'ampio soggiorno con area salotto, sala da pranzo e una bella cucina aperta. Questa spettacolare sala gode di grande luminosità, in quanto dispone di ampie finestre che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale e danno accesso al giardino con zona relax, sala da pranzo all'aperto e una grande piscina a sfioro.

Al piano superiore si trova la zona notte. Ha la grande camera matrimoniale principale con il suo ampio bagno privato e che gode di vista sulla baia di Sant Pol. Inoltre, il piano offre altre quattro camere matrimoniali con i loro bagni privati, tutte con accesso alle aree esterne della casa e uno di loro con spogliatoio.

Il piano inferiore o seminterrato ospita un'ampia palestra, un'area benessere con piscina coperta, un enorme garage di quasi 160 mq e il locale tecnico.

La casa è stata costruita nel 2022, con finiture di pregio e dispone di tutti i più moderni impianti e impianti presenti sul mercato per garantire il massimo comfort.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



[lucasfox.it/go/pda41605](https://lucasfox.it/go/pda41605)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

2.195.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró Centro » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>712m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna