

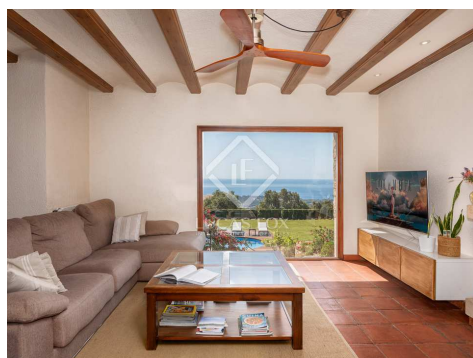
1.390.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>364m<sup>2</sup></b>	<b>1.479m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>364m<sup>2</sup></b>	<b>1.479m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa Sydney, una bellissima villa recentemente ristrutturata con uno spettacolare e ampio giardino pianeggiante con meravigliosa vista sul mare in vendita nella prestigiosa zona residenziale di Mas Nou, a Platja d'Aro, Costa Brava.**

Lucas Fox presenta questa fantastica villa recentemente ristrutturata con materiali di alta qualità, che combina magnificamente il design contemporaneo con il carattere originale della casa. Ha una superficie di 364 mq costruita su un grande terreno di 1.479 mq, circondato dal famoso campo da golf nella prestigiosa zona residenziale di Mas Nou, a Platja d'Aro.

La villa è distribuita su tre piani. Accedendo al piano nobile troviamo un ampio ingresso che conduce all'ampio soggiorno-pranzo con camino. Questa camera ha un'ampia finestra che offre una vista impressionante sul mare, oltre all'accesso al bellissimo e ampio giardino pianeggiante con piscina privata, diverse zone relax, un frutteto e una zona pranzo all'aperto con barbecue. Dispone inoltre di una cucina a vista completamente attrezzata, collegata alla sala da pranzo in prima istanza e al soggiorno sottostante; anche con accesso al giardino. Completano questo piano un bagno di cortesia, una camera matrimoniale e una seconda camera doppia con bagno privato e terrazzino.

Il piano superiore o zona notte è composto da una spaziosa camera matrimoniale con zona spogliatoio, bagno privato completo e ampio terrazzo soleggiato con vista sul mare e sul giardino, e un'ulteriore camera matrimoniale con bagno privato e terrazzino con vista Alla costa.

Il piano inferiore della casa o seminterrato dispone di due ampi garage, un locale pluriuso o zona ospiti con ingresso indipendente e una cantina.

Lo spettacolare esterno della villa gode di un magnifico giardino pianeggiante, perfetto per godersi il sole grazie al favoloso orientamento sud della casa e alle sue meravigliose viste sul mare, oltre a una grande piscina privata, diverse zone relax e un bellissimo zona pranzo all'aperto con barbecue. Si precisa che la villa dispone di parcheggio esterno per diverse auto.



[lucasfox.it/go/pda41679](https://lucasfox.it/go/pda41679)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Vista, Ristrutturato, Esterno, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

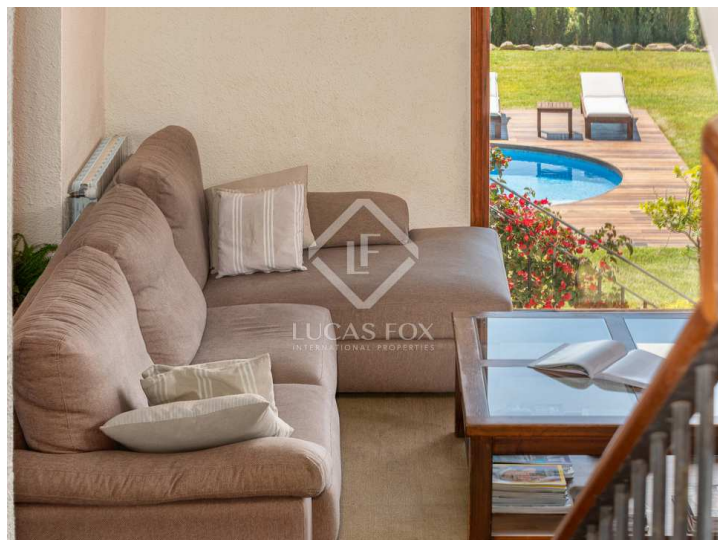
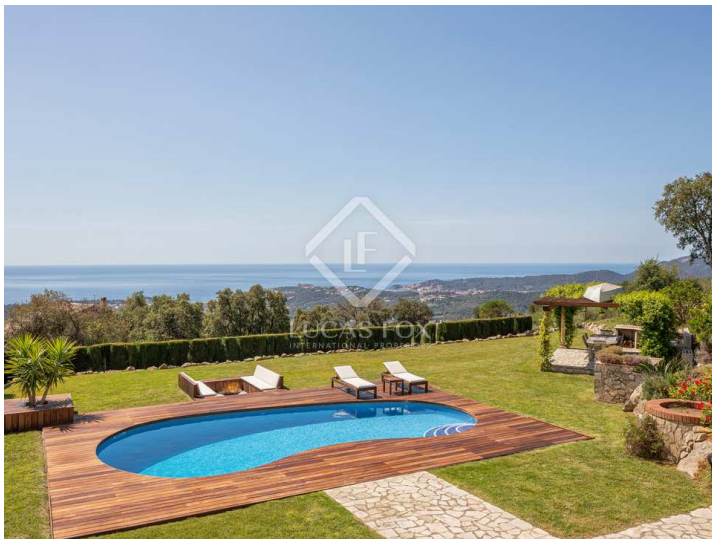
**1.390.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>364m<sup>2</sup></b>	<b>1.479m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Indubbiamente, si tratta di una villa in stile unico squisitamente ristrutturata, costruita su uno dei migliori lotti urbani di questa prestigiosa zona residenziale. Non esitate a contattarci per visitarlo.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna