

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 48m² terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4	5	387m²	2.237m²	48m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 48m² terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4	5	387m²	2.237m²	48m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Calonge, Costa-Brava

Lucas Fox presenta questa villa in un'esclusiva promozione di nuova costruzione che si impegna per un design contemporaneo, con ampie superfici vetrate e viste panoramiche, che combina con una grande efficienza energetica con un rating di classe A.

Siamo di fronte alla terza casa, la numero 24, che sorge su un terreno di 2.237 m², con una superficie costruita di 387 m² e una terrazza coperta di 48 m².

Al piano terra si trova la piscina a sfioro su due lati con sistema di clorazione salina e illuminazione subacquea. Sullo stesso piano di 195 mq si trova un luminosissimo soggiorno di 32 mq con vista mare e tre camere matrimoniali con i loro bagni completi.

Al piano nobile di complessivi 191 mq troviamo un ingresso. A seguire, c'è il luminosissimo soggiorno di 35 mq con vista sul mare e la cucina di 36 mq di design italiano Arredo3 con mobili in legno da scegliere tra diverse tonalità.

Sullo stesso piano troviamo una camera da letto di 24 mq con il suo bagno completo, la sala macchine, la lavanderia e un bagno per gli ospiti. Il piano si completa con un garage di 40 mq per due auto.

Per quanto riguarda le sue qualità, gli elettrodomestici inclusi sono del marchio Siemens come il forno pirolitico, il piano cottura a induzione, il microonde, il frigorifero integrato, il congelatore integrato, la lavastoviglie integrata e una cappa a soffitto bianca del marchio Pando.

La casa beneficia di impianto di riscaldamento a pavimento marca Rehau, produzione di riscaldamento e acqua calda sanitaria tramite caldaia marca Mitsubishi e aria condizionata canalizzata con termostato su ogni piano.

Gli infissi minimalisti in alluminio sono scorrevoli ed incassati nel terreno e presentano profili a taglio termico e grande capacità isolante con doppi vetri stratificati con camera e gas argon.



lucasfox.it/go/pda43303

Piscina, Parcheggio, Riscaldamento,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 48m² terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4	5	387m²	2.237m²	48m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Nei bagni sono attrezzati con mobili del marchio Affini Bath con piano in Solid Surface e lavabo integrato. Puoi scegliere il colore dei mobili. I rubinetti del lavandino sono del marchio Rovira Link con finitura cromata. I piatti doccia sono realizzati in Aquabella bianca.

Nella zona notte verranno inseriti pavimenti in parquet, mentre nella zona giorno pavimenti in gres porcellanato. C'è la possibilità di installare un ascensore opzionale che comunica i due piani della casa.

È una favolosa opportunità per acquisire una casa di nuova costruzione sulla Costa Brava, non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 48m² terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4	5	387m²	2.237m²	48m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna