

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Villa di nuova costruzione con vista spettacolare sul Mediterraneo, a 5 minuti da Platja d'Aro ea 8 minuti a piedi dalla spiaggia. Data di consegna stimata: estate 2025.**

Lucas Fox presenta questa villa in un'esclusiva promozione di nuova costruzione che si impegna per un design contemporaneo, con ampie superfici vetrate e viste panoramiche, che combina con una grande efficienza energetica con un rating di classe A.

Siamo di fronte alla seconda casa, la numero 22, che sorge su un terreno di 1438 mq, con una superficie costruita di 337 mq e una terrazza coperta di 33 mq.

Al piano terra si trova la piscina a sfioro su due lati con sistema di clorazione salina e illuminazione subacquea.

Al piano nobile di complessivi 161,72 mq troviamo un ingresso. Successivamente, viene presentato il soggiorno di 55 m<sup>2</sup>, molto luminoso e con vista sul mare, così come la cucina di 27 m<sup>2</sup> di design italiano Arredo3 con mobili in legno da scegliere tra diverse tonalità. Sullo stesso piano troviamo due bagni completi, una stanza polivalente di 21 mq e una lavanderia.

Al primo piano abbiamo la camera padronale di 20 mq con il suo doppio bagno, due camere da 13 mq con bagno completo in comune e una camera da 19 mq con il proprio bagno completo. Su quel piano si trova un garage di 45 mq per due auto.

Per quanto riguarda le sue qualità, gli elettrodomestici inclusi sono del marchio Siemens come il forno pirolitico, il piano cottura a induzione, il microonde, il frigorifero integrato, il congelatore integrato, la lavastoviglie integrata e una cappa a soffitto bianca del marchio Pando.

La casa beneficia di impianto di riscaldamento a pavimento marca Rehau, produzione di riscaldamento e acqua calda sanitaria tramite caldaia marca Mitsubishi e aria condizionata canalizzata con termostato su ogni piano.



[lucasfox.it/go/pda43345](https://lucasfox.it/go/pda43345)

Piscina, Parcheggio, Riscaldamento,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Gli infissi minimalisti in alluminio sono scorrevoli ed incassati nel terreno e presentano profili a taglio termico e grande capacità isolante con doppi vetri stratificati con camera e gas argon.

Nei bagni sono attrezzati con mobili del marchio Affini Bath con piano in Solid Surface e lavabo integrato. Puoi scegliere il colore dei mobili. I rubinetti del lavandino sono del marchio Rovira Link con finitura cromata. I piatti doccia sono realizzati in Aquabella bianca.

Nella zona notte verranno inseriti pavimenti in parquet, mentre nella zona giorno pavimenti in gres porcellanato. C'è la possibilità di installare un ascensore opzionale che comunica i due piani della casa.

È una favolosa opportunità per acquisire una casa di nuova costruzione sulla Costa Brava, non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

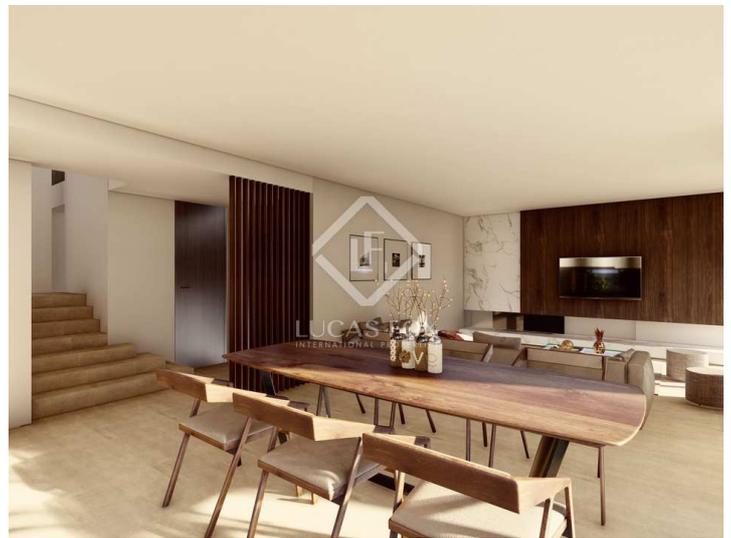
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna