

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

3	3	210m²	1.056m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Platja d'Aro**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

3	3	210m²	1.056m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Questa affascinante residenza contemporanea, di 210 m², è situata su un terreno soleggiato di circa 1.067 m².**

Questa eccezionale proprietà dispone di più ingressi, tra cui una porta principale che fornisce l'accesso ai giardini e alla casa, nonché una spaziosa rampa con ampio parcheggio esterno, che conduce al garage. All'interno del parcheggio è presente un ripostiglio che contiene una zona lavanderia e la possibilità di recintare una porzione per aumentare la metratura della proprietà.

Entrando si viene accolti da un soggiorno di generose dimensioni con zona pranzo, accompagnato da una moderna e spaziosa cucina separabile dagli ambienti comuni. Il soggiorno presenta un design straordinario e minimalista, con ampie finestre che inondano lo spazio di luce naturale e offrono accattivanti viste sul giardino. Da un lato c'è una terrazza barbecue con zona pranzo, mentre dall'altro si accede alla cucina completamente attrezzata, che a sua volta conduce alla terrazza e al giardino. Il giardino stesso offre una serena zona relax, un fantastico portico esterno, un'area giochi dedicata ai bambini con erba artificiale, un campo da calcio, uno spazio barbecue e un ampio spazio con la possibilità di costruire una piscina.

Adiacente alla sala da pranzo e al soggiorno, un disimpegno centrale permette l'accesso alle tre camere da letto. Due delle camere condividono un bagno ben attrezzato, mentre la camera principale vanta due bagni privati, entrambi dotati di vasca idromassaggio e progettati per ospitare anziani, disabili o persone con mobilità ridotta. Questa camera gode di un accesso diretto e di una vista sul giardino, mentre si affaccia anche sulla tranquilla zona relax dall'altro lato.

Una delle caratteristiche distintive di questa villa è il suo design personalizzato, realizzato con cura per massimizzare il suo perfetto orientamento a sud-est, garantendo un'abbondante luce solare per tutto il giorno.

Non esitate a contattarci per maggiori dettagli.

lucasfox.it/go/pda43361

Giardino, Jacuzzi, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

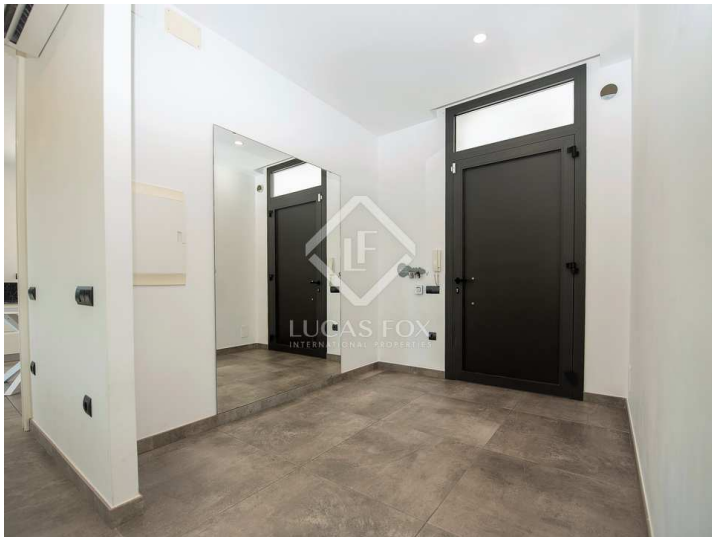
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

3	3	210m²	1.056m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna