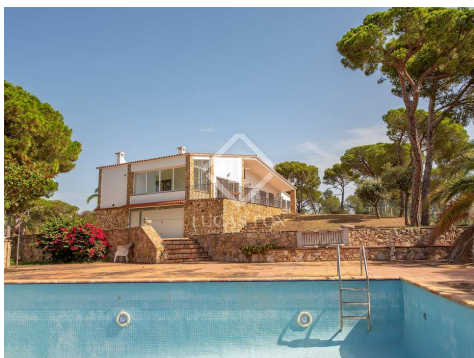


2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4	2	326m²	14.112m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4	2	326m²	14.112m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa Gemma in vendita offre 4 camere da letto con vista spettacolare su Sant Antoni de Calonge e sul mare e situata in una delle zone più prestigiose di Calonge, Costa Brava.

Villa Gemma presenta un'opportunità di investimento senza pari, mettendo in mostra una proprietà davvero unica situata all'interno dello stimato sviluppo Treumal a Calonge. Questa eccezionale villa si estende su un impressionante 419 metri quadrati ed è immersa in un ampio terreno di 28.968 metri quadrati di terreno rustico.

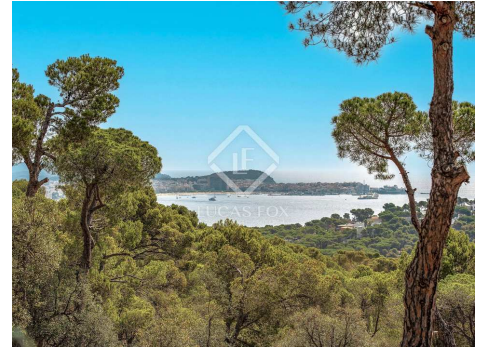
Originariamente costruita nel 1990, questa proprietà richiede un aggiornamento e ha il potenziale per diventare l'epitome del lusso e dell'esclusività all'interno dell'area.

La grandiosità di villa Gemma diventa evidente dal momento in cui varchi il suo maestoso ingresso rustico, offrendo uno sguardo sulla vastità di questa straordinaria tenuta. L'ingresso si divide in due percorsi distinti: uno che scende con grazia attraverso il terreno e l'altro che conduce al garage e all'ingresso principale della proprietà.

Situata su un paesaggio in pendenza, Villa Gemma fonde armoniosamente funzionalità ed estetica. La pendenza rivela un ingresso al garage, oltre a uno spazio generoso perfettamente adatto per intrattenere amici e familiari. Nel frattempo, sul lato opposto del pendio, attende un panorama accattivante, che conduce al primo livello dove risiede l'ingresso principale. Entrando, si viene accolti da una zona giorno e pranzo dalle proporzioni generose, che offre molteplici punti di accesso a una terrazza da cui si possono godere panorami mozzafiato di Sant Antoni de Calonge e del mare scintillante.

Adiacente all'ingresso, un corridoio permette l'accesso agli ambienti privati, composti da quattro camere da letto finemente arredate e due bagni. La terrazza si collega perfettamente all'area della piscina, il segmento iniziale del giardino meticolosamente paesaggistico, che vanta un recinto sicuro. Questo punto di osservazione offre viste ininterrotte del terreno di accesso, scendendo con grazia attraverso lo sviluppo.

Inoltre, Villa Gemma dispone di un sistema di irrigazione ben integrato, utilizzando un pozzo dedicato per nutrire e mantenere il rigoglioso giardino.



lucasfox.it/go/pda43529

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Calonge, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4	2	326m²	14.112m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Per ulteriori dettagli e per esplorare in profondità questa straordinaria opportunità, fare riferimento al collegamento video fornito nel titolo.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna