

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró Centro » 17220

6	5	598m²	2.057m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró Centro » 17220

6	5	598m²	2.057m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa Sofia, una meravigliosa casa appena ristrutturata in vendita a Las Bateries, una zona residenziale molto esclusiva tra San Feliu de Guíxols e S'Agaró.

Villa Sofia si trova su un terreno di 2057 m² e ha una superficie costruita di 600 m² con una vista incredibile sulla baia di S'Agaró, a pochi minuti dalla spiaggia di San Pol.

Entrando in casa, veniamo accolti da un ampio ingresso con accesso al luminoso soggiorno-pranzo di 70 mq con camino e ampie finestre con vista mare e accesso all'ampio giardino con la sua piscina in stile moderno e anche ad una terrazza. Su quel piano nobile si trova la cucina indipendente con vista mare e accesso alla terrazza, completamente attrezzata con elettrodomestici di marca Siemens: con piani cottura a induzione, lavastoviglie, microonde, forno, cantinetta e cappa di marca Pando. La cucina ha un'isola centrale in marmo.

Sullo stesso piano si trova la zona notte principale. Dispone di due camere matrimoniali che condividono un bagno e due camere da letto con bagno privato. Una di queste camere potrebbe essere adibita al personale di servizio con relativa lavanderia. Infine, c'è la spaziosa camera da letto principale con un doppio spogliatoio, un bagno con doppia doccia, vasca e doppio lavabo con grandi specchi.

Saliamo al primo piano tramite scale per accedere ad un'altra camera matrimoniale con il proprio bagno e il suo terrazzo con vista mare.

La casa si completa con un piano inferiore che ospita un garage molto ampio per tre auto, un locale multiuso per realizzare una palestra, un ripostiglio e la sala macchine.

Tutta la casa ha uno stile modernista ed è dotata di tapparelle elettriche, aria condizionata canalizzata, riscaldamento a parete e pavimento in microcemento lucido. La casa ha un ascensore dal garage al piano principale.

Nel giardino, completamente pianeggiante con le sue rocce naturali, c'è un altro ingresso con parcheggio per tre auto e una tettoia per materiale da giardinaggio. Infine, viene offerto uno spazio di terreno per poter realizzare il proprio giardino.

Non esitate a contattarci per fissare una visita o per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/pda43893

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Sistema di allarme, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró Centro » 17220

6	5	598m²	2.057m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna