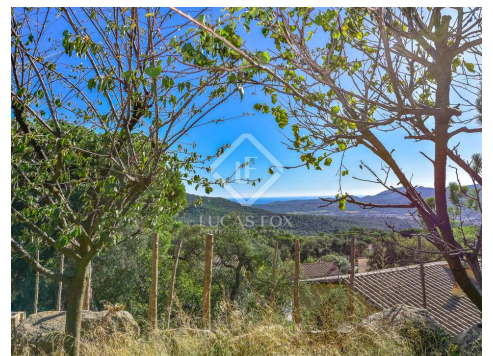


850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m²	1.500m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m²	1.500m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Villa Roca, una bellissima villa del 2002 su un terreno di 1500 m² con vista sul mare in vendita a Roca de Malvet, a Sant Cristina d'Aro, a 15 minuti dal centro di Platja d'Aro.

Questa villa si trova a Roca de Malvet, a Sant Cristina d'Aro, a 15 minuti dal centro di Platja d'Aro, con orientamento sud, perfetta per godersi la luce del sole tutto il giorno, su un terreno delimitato da rocce naturali che ci regalano privacy perfetta.

Villa Roca è composta da due lotti: il primo è la casa e il secondo è la piscina con una casa estiva.

Entrando nella casa, al piano nobile di circa 185 mq, vediamo un ingresso con un bagno per gli ospiti. Sul lato destro si trova una cucina separata e completamente attrezzata con accesso ad una terrazza coperta molto soleggiata di circa 22 mq. Dalla cucina si accede anche ad un ampio soggiorno-pranzo con camino e ampie finestre da cui si possono vedere bellissime palme.

A sinistra saliamo alcune scale ed accediamo alla prima camera da letto; Poi vediamo un bagno completo e poi uno spogliatoio abbastanza ampio. Su questo stesso piano si trova la camera matrimoniale padronale molto spaziosa, con grandi specchi e un bagno doppio molto spazioso con vasca in stile jacuzzi.

Scendiamo al piano inferiore di circa 90 mq e accediamo ad un ampio locale pluriuso con soggiorno e camino, uno studio, un bagno, una cantina e un ripostiglio. Dall'interno della casa si accede anche al garage dove possono stare tre auto.

L'interno della casa ha un proprio stile caratterizzato da pavimenti in legno e marmo. Inoltre dispone di aria condizionata e riscaldamento elettrico, che all'occorrenza può essere collegato al gas di città. Gli infissi con doppi vetri sono dotati di tapparelle elettriche.

Nell'area esterna vediamo una grande piscina circondata da una pavimentazione in legno e una casetta estiva di circa 90 mq con terrazza coperta e barbecue in pietra. L'interno della casa estiva dispone di una cucina e sala da pranzo molto spaziose, perfette per i pasti in famiglia. L'area esterna della proprietà è circondata da grandi palme, che offrono una vista molto gradevole.

Non esitate a contattarci per fissare una visita o chiederci maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/pda43897

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

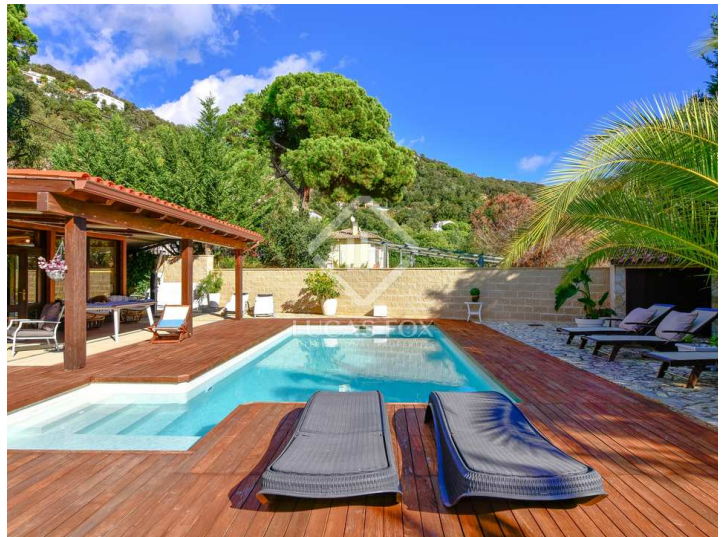
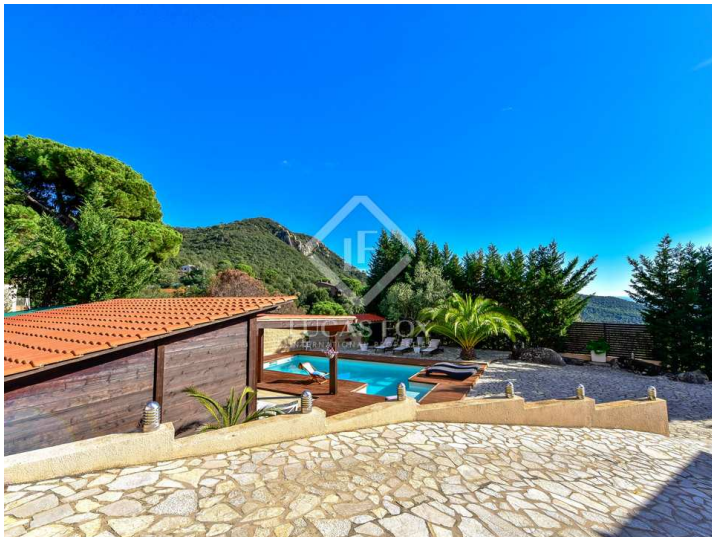
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m²	1.500m²	22m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna