

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6	4	590m²	4.525m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6	4	590m²	4.525m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa Magnolia, una bellissima tenuta di campagna con ampio giardino, piscina privata e campo da tennis in vendita situata nell'ambiente naturale unico di Solius, a Santa Cristina d'Aro, Costa Brava, a 10 minuti in auto dalle bellissime spiagge di Sant Pol, e Sant Feliu.

Questa azienda agricola in vendita sulla Costa Brava gode di un'ottima posizione in un ambiente naturale unico che permette di godere della massima privacy e tranquillità.

Questa esclusiva abitazione è stata costruita nel 1975 e si trova in buono stato di conservazione. Si compone della villa principale e di una costruzione indipendente che può essere trasformata in guest house. In totale, viene offerta una superficie costruita di 600 m².

La villa principale è distribuita su tre piani e dispone di un elegante ingresso, un ampio soggiorno-pranzo, una cucina completamente attrezzata, sei camere matrimoniali, cinque bagni completi e un ampio locale polivalente. Come spazi ausiliari c'è una cantina, una lavanderia, un locale tecnico, un garage e un parcheggio esterno, tra gli altri spazi.

L'azienda agricola è costruita su un terreno praticamente pianeggiante con un bellissimo giardino di oltre 4.500 mq che circonda la piscina, con campo da tennis, perfetta per godersi il clima mediterraneo.

La casa offre una fantastica vista sulle montagne e si trova a soli 10 minuti da alcune delle spiagge più belle della Costa Brava, come la spiaggia di Sant Feliu de Guíxols o la spiaggia di Sant Pol, a S'Agaró. La città e la spiaggia di Platja d'Aro, con bei negozi e ristoranti, distano 10 chilometri.

Senza dubbio si tratta di un immobile unico, molto difficile da trovare nel mercato immobiliare. Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/pda44064

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Campo da tennis, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Santa Cristina, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6 Bedrooms **4** Bathrooms **590m²** Planimetrie **4.525m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna