

8.610.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 12 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>764m<sup>2</sup></b>	<b>9.123m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



**8.610.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa di 12 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>764m<sup>2</sup></b>	<b>9.123m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Casa del Mar, esclusiva e grande tenuta storica situata sul lungomare in vendita con accesso diretto alle bellissime calette Sa Cova e Cala Rovira sulla Costa Brava.**

Questa bellissima ed unica proprietà fronte mare si trova in una delle zone più ambite ed esclusive della Costa Brava. Ha accesso diretto a molte delle meravigliose calette dall'acqua cristallina, come Cala Sa Cova e Cala Rovira, nonché al famoso e bellissimo sentiero costiero che collega tutte le spiagge e le calette circostanti. Senza dubbio si può dire che gode di una posizione impareggiabile e, inoltre, è costruito su un ampio terreno di circa 9.500 m<sup>2</sup>, che dispone di un ampio giardino con piscina privata da cui si può contemplare l'incantevole vista sul mare. , le spiagge, le scogliere e la natura circostante.

Questa spettacolare tenuta è stata costruita nel 1960 ed è composta da diversi edifici. Innanzitutto la villa principale è disposta, ampia, spaziosa e molto soleggiata con vista aperta sulla costa. Sono distribuite su un totale di tre piani, tutti perfettamente orientati per godere della vista panoramica sul mare. Dispone inoltre di diverse terrazze, ideali per godersi questa posizione imbattibile.

Entrando, il suo ampio soggiorno a pianta aperta risalta con una vista impressionante sul mare da ogni angolo. Inoltre dispone di cinque camere matrimoniali, tre delle quali con bagno privato, oltre ad altri due bagni completi. Dispone invece di un'area riunioni per la famiglia e gli amici con un'ampia cucina a vista collegata ad un soggiorno interno, una zona pranzo esterna coperta e accesso al giardino e alla piscina privata.

La casa è in buone condizioni, anche se potrebbe raggiungere il suo pieno potenziale con alcuni aggiornamenti.

La caratteristica guest house mantiene molti elementi originali che le conferiscono grande fascino. Si distribuisce su due piani ed è composto da un ampio soggiorno-pranzo con camino e accesso diretto al giardino, una cucina attrezzata, cinque camere da letto e tre bagni, oltre ad un appartamento separato al piano superiore.

La proprietà dispone inoltre di un terzo fabbricato adibito ad alloggio per il personale.

[lucasfox.it/go/pda44775](https://lucasfox.it/go/pda44775)

Vista sul mare, Piscina, Giardino,  
Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Parco giochi, Licenza turistica,  
Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**8.610.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 12 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>764m<sup>2</sup></b>	<b>9.123m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'esterno della proprietà comprende ampi giardini privati con prati ben curati, zone relax nascoste, zone pranzo all'aperto molto tranquille e zone relax ombreggiate sotto i pini rigogliosi della Costa Brava.

È molto importante sottolineare l'unicità di questa dimora storica che le garantisce un facile accesso alle meravigliose calette che la circondano e al sentiero costiero con il suo bellissimo percorso costiero.

Contatta il nostro team per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

8.610.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 12 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>764m<sup>2</sup></b>	<b>9.123m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna