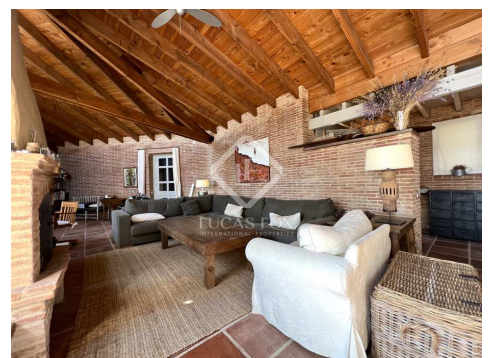
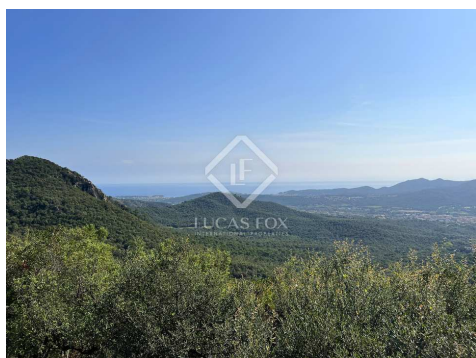
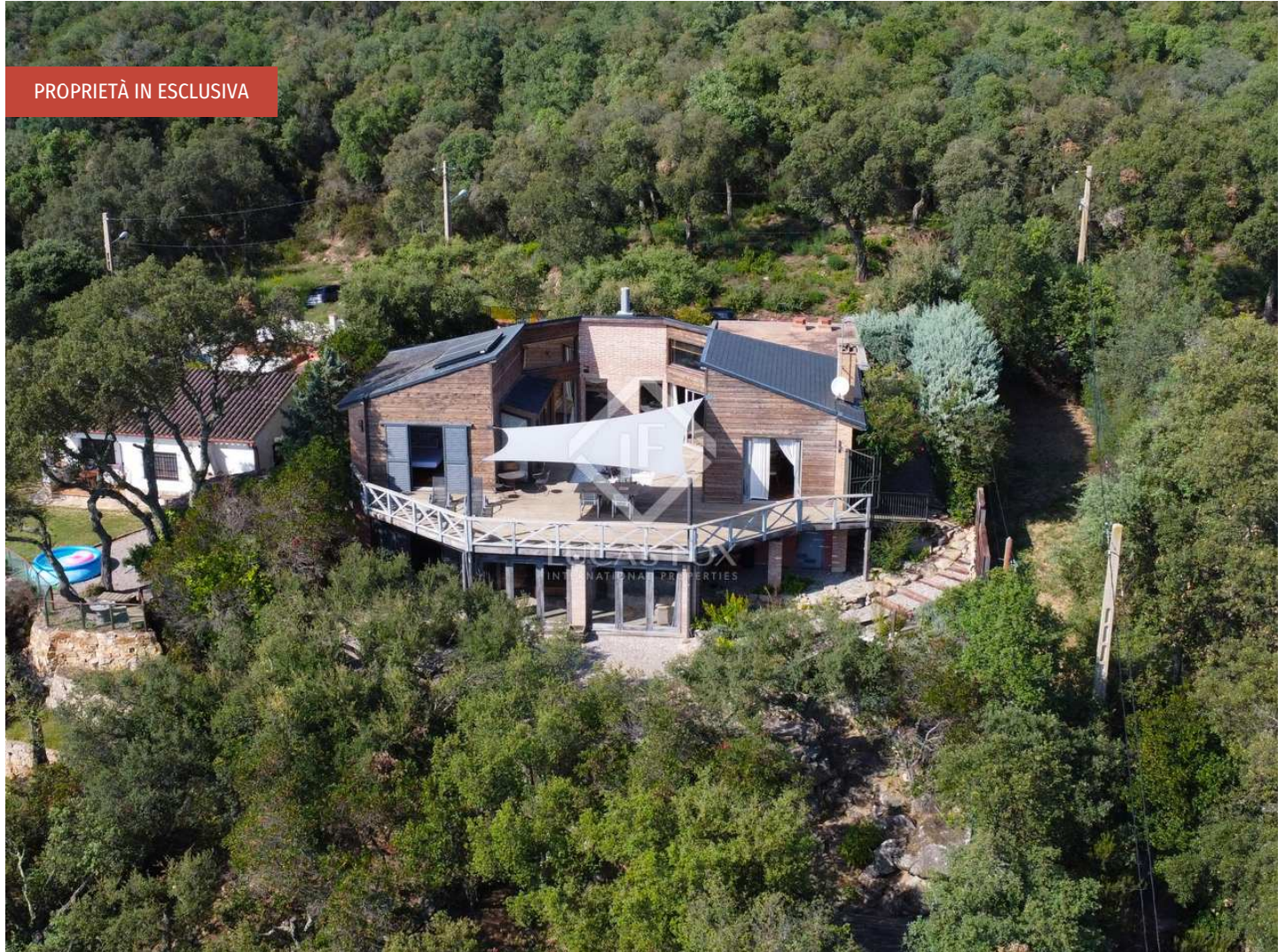


730.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	2	200m²	800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

730.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	2	200m²	800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Incantevole villa dal design unico con giardino e spettacolare vista sul mare in vendita in un ambiente naturale nella tranquilla cittadina di Santa Cristina d'Aro, a soli 7 km dalle bellissime spiagge e calette di Platja d'Aro, Costa Brava.

Questa villa attraente e unica è stata costruita nel 2006 e ha una superficie di 219 m² edificata su un terreno di 800 m². Si trova nella tranquilla zona residenziale di Roca de Malvet, a Santa Cristina d'Aro, a 10 minuti in auto dal centro della famosa località costiera di Platja d'Aro dove si trovano diverse delle meravigliose spiagge e calette della Costa Brava si trovano...

La villa si trova su un terreno sul versante della montagna esposto a sud e offre una magnifica vista sulle montagne, sul Mar Mediterraneo e sui comuni di Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró e Santa Cristina d'Aro. La casa è espressamente progettata per godere della vista dalla sala principale della villa e, allo stesso tempo, massimizzare i vantaggi del suo meraviglioso orientamento a sud.

La proprietà è distribuita su due piani. A livello della strada c'è un parcheggio esterno per diverse auto e l'ingresso esterno alla villa. Alla villa si accede attraverso il piano superiore o principale. Si compone di un ingresso, un bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno-pranzo con camino e una cucina a vista con ampie finestre. Entrambe le camere offrono accesso alle fantastiche aree esterne, principalmente all'ampia terrazza, con zona relax e sala da pranzo all'aperto, perfetta per rilassarsi contemplando il panorama. Su questo piano si trovano anche due camere matrimoniali con i rispettivi bagni privati completi ed un piccolo e pratico ripostiglio.

Il piano inferiore dispone di un'ampia camera matrimoniale con accesso al giardino, una cantina attualmente adibita a sala giochi e una sala polivalente con ampie vetrate, attualmente concepita come zona spa con vasca idromassaggio e zona relax.

Senza dubbio, si tratta di una villa unica dal design molto accattivante che allo stesso tempo offre grande comfort, pur godendo di un ambiente privilegiato, grazie alle aree verdi che circondano la casa e alla sua splendida vista sul mare e sulle montagne.

Contatta il nostro team di agenti per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/pda45504

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Tetto alto, Parcheggio, Vista panoramica, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro

730.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	2	200m²	800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna