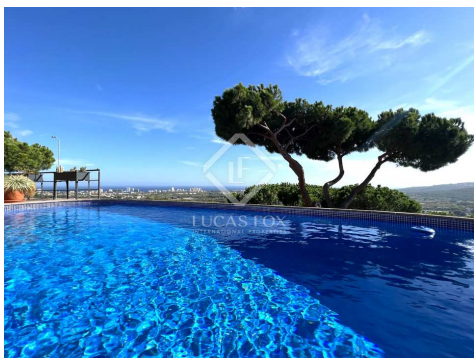


675.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>811m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



675.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>811m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa Florent, bellissima ed accogliente villa in vendita, in ottime condizioni, con splendida vista sulla costa e giardino con piscina privata, in vendita a soli 3 chilometri dalle meravigliose spiagge e calette di Platja d'Aro, sulla Costa Brava.**

Questa villa in perfette condizioni in vendita sulla Costa Brava è stata costruita nel 1983, su un terreno molto soleggiato con spettacolare vista sul mare di 834 m<sup>2</sup>. La casa dispone di 270 mq costruiti distribuiti su due piani con piacevoli zone giorno interne ed esterne.

Il piano principale o superiore è il piano abitabile ed è composto da un ingresso, un ampio soggiorno-pranzo completamente open space, con camino e ampie finestre che permettono di godere del panorama e del sole. La pratica cucina a vista si collega con la sala da pranzo e ha accesso alla terrazza con vista e ad una zona pranzo all'aperto. Dalla terrazza si accede a sua volta al giardino con piscina privata e zona barbecue. Inoltre dispone di un bagno completo, due camere matrimoniali e la camera padronale con bagno completo.

Il piano inferiore ospita l'ampio garage di circa 120 mq, che offre la possibilità di ridistribuirlo e adattarlo in parte o tutto in una zona giorno, con più vani, o realizzare un appartamento per gli ospiti.

È importante evidenziare che la casa offre fantastici spazi esterni che godono di una meravigliosa vista sul mare. La maggior parte degli spazi della casa si trovano sullo stesso piano, rendendo la casa molto confortevole. È anche perfettamente orientato per godersi il sole tutto il giorno.

La casa è aggiornata con nuovi impianti, riscaldamento aerotermico, aria condizionata e pannelli solari.

Contatta Lucas Fox Platja d'Aro per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/pda45672](https://lucasfox.it/go/pda45672)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Zona Relax, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

675.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>811m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna