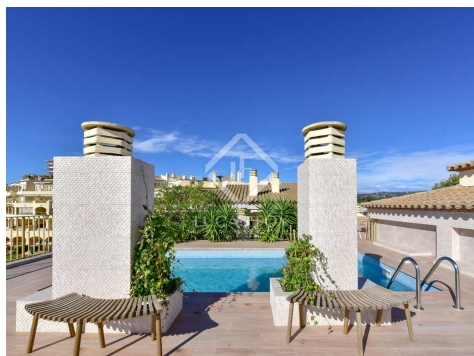


1.400.000 € Attico - In vendita - Riservato

## Attico di 4 camere da letto con 157m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	100m <sup>2</sup>	10.720m <sup>2</sup>	157m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**1.400.000 €** Attico - In vendita - Riservato

## Attico di 4 camere da letto con 157m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>10.720m<sup>2</sup></b>	<b>157m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Favoloso attico con vista panoramica sul Mar Mediterraneo in vendita a 2 minuti a piedi dalla baia di Sant Pol e Gavina.

Lucas Fox presenta questo favoloso attico con vista panoramica sul Mar Mediterraneo. La casa si trova a due minuti a piedi dalla baia di Sant Pol e Gavina.

L'attico ha un totale di 157 m<sup>2</sup> di terrazze e dispone di piscina privata e zona relax con barbecue.

L'interno ha una superficie di 100 mq. Entrando troviamo un bellissimo ingresso che conduce alla zona cucina completamente attrezzata e al soggiorno-pranzo, entrambi con accesso diretto al terrazzo attrezzato con tende da sole esterne. Proseguendo lungo il disimpegno accediamo alla zona notte dove sono ubicate le camere da letto. La prima camera matrimoniale ha un ampio terrazzo ed il suo bagno con doccia. Poi abbiamo la seconda camera matrimoniale con balcone e proprio bagno con doccia. Vengono infine offerte una terza camera matrimoniale ed una quarta camera matrimoniale con due letti singoli. Tutte le camere hanno vista sul mare e armadi a muro.

La mansarda è dotata di tapparelle elettriche. C'è anche un bagno per gli ospiti. La casa dispone di riscaldamento e acqua calda con caldaia a metano, dispone di diversi locali deposito: uno allo stesso piano e un altro al piano interrato.

All'attico si accede tramite ascensore e dispone di due posti auto di facile accesso.

Questo attico si trova nella comunità di Las Velas e dispone di diverse piscine comunitarie, un ampio giardino con piante e alberi. Dispone di servizio di portineria tutto l'anno.

Non esitate a contattarci per fissare una visita o richiedere maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/pda45742](https://lucasfox.it/go/pda45742)

Vista sul mare, Piscina, Luce naturale,  
Parcheggio, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.400.000 € Attico - In vendita - Riservato

## Attico di 4 camere da letto con 157m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>10.720m<sup>2</sup></b>	<b>157m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna