

690.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **899m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **899m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Questo residence situato a Les Teules, Santa Cristina d'Aro, vanta splendide viste sul mare e comprende due appartamenti identici di 125 m<sup>2</sup>, rendendolo una scelta versatile per due famiglie o come investimento immobiliare.**

Questa casa ben tenuta con splendida vista sul mare si trova nella zona residenziale Les Teules di Santa Cristina d'Aro. Les Teules è uno dei complessi residenziali ben curati e soleggiati di Santa Cristina d'Aro, una cittadina circondata dalle catene montuose di Les Gavarres e Ardenya, che la rendono perfetta per gli amanti della natura e dello sport che amano l'escursionismo e il ciclismo. Inoltre, nelle vicinanze si trova il prestigioso Golf Costa Brava, con una storia lunga più di mezzo secolo. Questa città offre una varietà di attività e si trova a soli 10 minuti dalle bellissime spiagge della Costa Brava, come S'agaró, Sant Feliu de Guíxols e Platja d'Aro.

Si compone di due appartamenti identici di 125 mq, ciascuno disposto su due piani, collegati da scala interna e con ingressi separati dall'esterno, che lo rendono ideale per due famiglie o come investimento locativo.

Ogni appartamento è composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno con accesso ad una terrazza privata, zona pranzo, cucina completamente attrezzata, 2 ampie camere matrimoniali con armadi a muro, una delle quali con bagno privato, una bagno separato, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio.

Inoltre, c'è una scala sulla terrazza che fornisce l'accesso diretto al giardino e alla piscina. Nella parte inferiore della casa ci sono due ripostigli, un wc e un garage chiuso per 2 auto, oltre ad un parcheggio all'aperto. La casa è dotata di doppi vetri e riscaldamento a metano. Il prezzo comprende mobili di alta qualità e arredamento completo.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/pda45750](https://lucasfox.it/go/pda45750)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

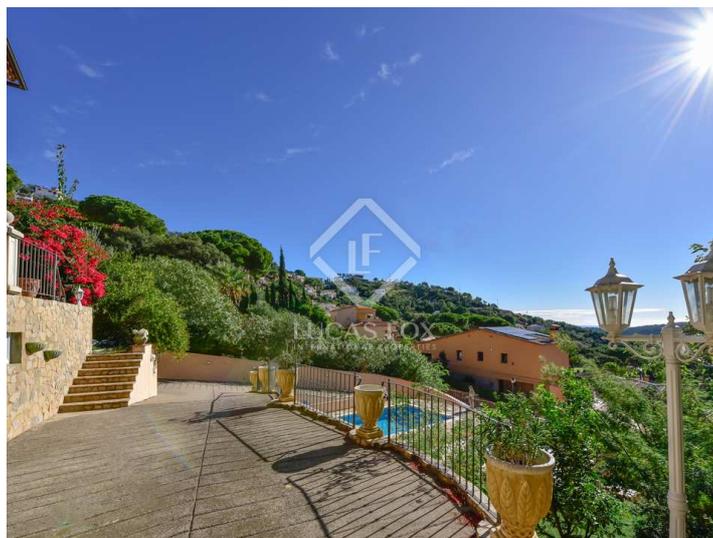
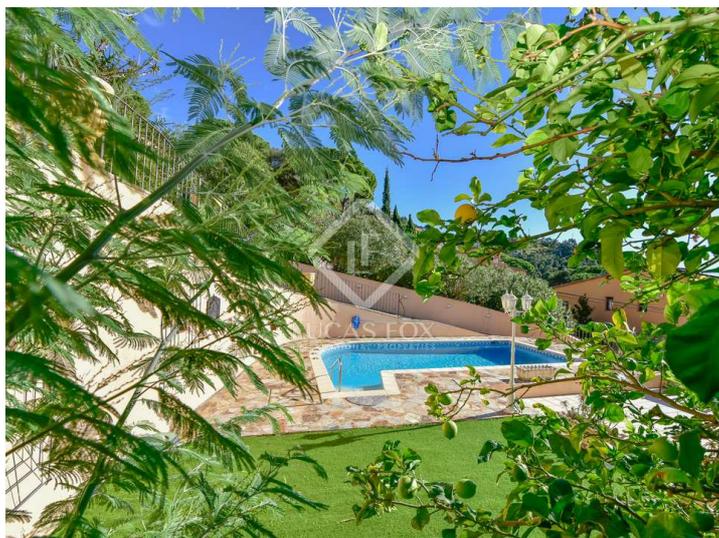
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

690.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**899m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna