

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>475m<sup>2</sup></b>	<b>759m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>475m<sup>2</sup></b>	<b>759m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa Azul, villa dal design moderno con vista sul mare in vendita in una zona residenziale a 5 minuti dalla spiaggia e a 8 minuti dal centro di Platja D'Aro noto per i suoi negozi e ristoranti.**

Lucas Fox presenta villa Azul, una villa dal design moderno con vista sul mare, che si trova in una zona residenziale a 5 minuti dalla spiaggia e a 8 minuti dal centro di Platja D'Aro, nota per i suoi negozi e ristoranti.

La casa del 2021 ha una superficie di circa 475 mq edificata su un terreno di 759 mq.

Entrando si trova un giardino molto curato con piante e alberi. Si accede all'interno della casa attraverso un ampio garage coperto per due auto. Al piano terra vediamo uno spazio ideale per godersi un home cinema, con il proprio bagno. Questa stanza ha anche una vetrata che ci permette di vedere il fondo della piscina.

Al primo piano si può accedere sia tramite scale che tramite ascensore. Arriviamo ad una spaziosa sala da pranzo con camino sospeso e una cucina a vista in stile moderno, con ampie finestre che offrono vista sul mare. Sullo stesso piano possiamo godere di un'incredibile terrazza coperta con zona barbecue dove possiamo goderci la piscina a sfioro con acqua salata. Da questo spazio si accede ad un appartamento completamente attrezzato per gli ospiti.

Saliamo al secondo piano per raggiungere la zona notte, dove troviamo tre camere da letto con rispettivi bagni privati, di cui la principale con accesso ad un terrazzo solarium con vista mare.

Dai locali principali della casa godiamo di una bellissima vista sul mare in zona residenziale. Dispone di riscaldamento a pavimento, pannelli solari e materiali e finiture di prima qualità. Ogni finestra è dotata di tapparelle elettriche e la casa è dotata di impianto di aria condizionata canalizzata.

Non esitate a contattarci per fissare una visita o chiederci maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/pda45758](https://lucasfox.it/go/pda45758)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>475m<sup>2</sup></b>	<b>759m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna