

**849.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>984m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**849.000 € Casa / Villa - Venduto/a****Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>984m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Villa Calma, suggestiva villa moderna di recente costruzione, con giardino, piscina privata e vista sulle montagne in vendita a Mas Ros, Platja d'Aro.**

Una villa moderna ed elegante con vista sul mare e sulle montagne situata in una zona tranquilla a pochi minuti dalla vivace cittadina balneare di Platja d'Aro.

Platja d'Aro è percepita come il gioiello della Costa Brava con facile accesso a bellissime spiagge, sentieri costieri, ristoranti raffinati, vie dello shopping, campi da golf e altro ancora.

La villa ha due piani. Il piano principale offre un'atmosfera luminosa e ariosa con un concetto aperto, soggiorno/sala da pranzo/zona cucina con finestre panoramiche che conducono ad un'ampia terrazza con splendida vista sul mare. C'è anche una camera da letto principale con un ampio bagno en-suite e una cabina armadio, oltre a un bagno per gli ospiti. L'intero piano è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata controllata da una pompa di calore ad alta efficienza supportata da moderni pannelli fotovoltaici installati sul tetto.

L'ampia scala conduce al piano inferiore, che dispone di due camere matrimoniali con bagno privato con aria condizionata e riscaldamento controllati, oltre ad un salotto che può essere utilizzato come ulteriore camera da letto. Tutte le stanze di questo piano hanno soffitti molto alti e accesso diretto al giardino attraverso grandi porte scorrevoli. C'è anche una cucina completamente attrezzata, lavanderia, ripostiglio e una grande terrazza con barbecue per cenare all'aperto in un ambiente sereno.

Da questo piano inferiore si accede alla moderna piscina di acqua salata situata in uno splendido e lussureggiante giardino mediterraneo (agrumi, lavanda, rosmarino e persino un piccolo orto) che offre totale privacy e un sistema di irrigazione automatizzato integrato.

La proprietà è stata costruita nel 2020 (e ha ancora una garanzia del costruttore di 7 anni) con materiali di alta qualità per garantire il massimo comfort e un'elevata efficienza energetica, mentre la sua licenza di noleggio turistico consente l'alloggio sia del proprietario che dei visitatori. Il piano inferiore della casa ha un accesso separato e può essere utilizzato come appartamenti in affitto.

[lucasfox.it/go/pda45890](https://lucasfox.it/go/pda45890)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**849.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>984m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa è situata in un vicolo cieco in una strada molto tranquilla che termina in un'area forestale naturale protetta (nessun sviluppo futuro). Ciò fornisce anche un ampio parcheggio per auto aggiuntive.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**849.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>204m<sup>2</sup></b>	<b>984m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna