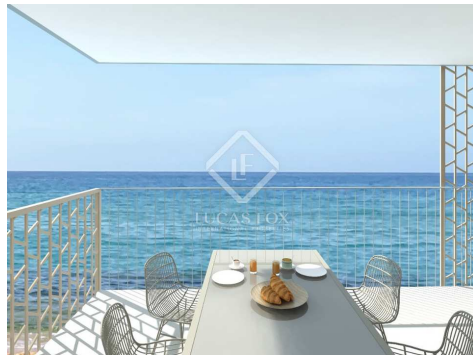
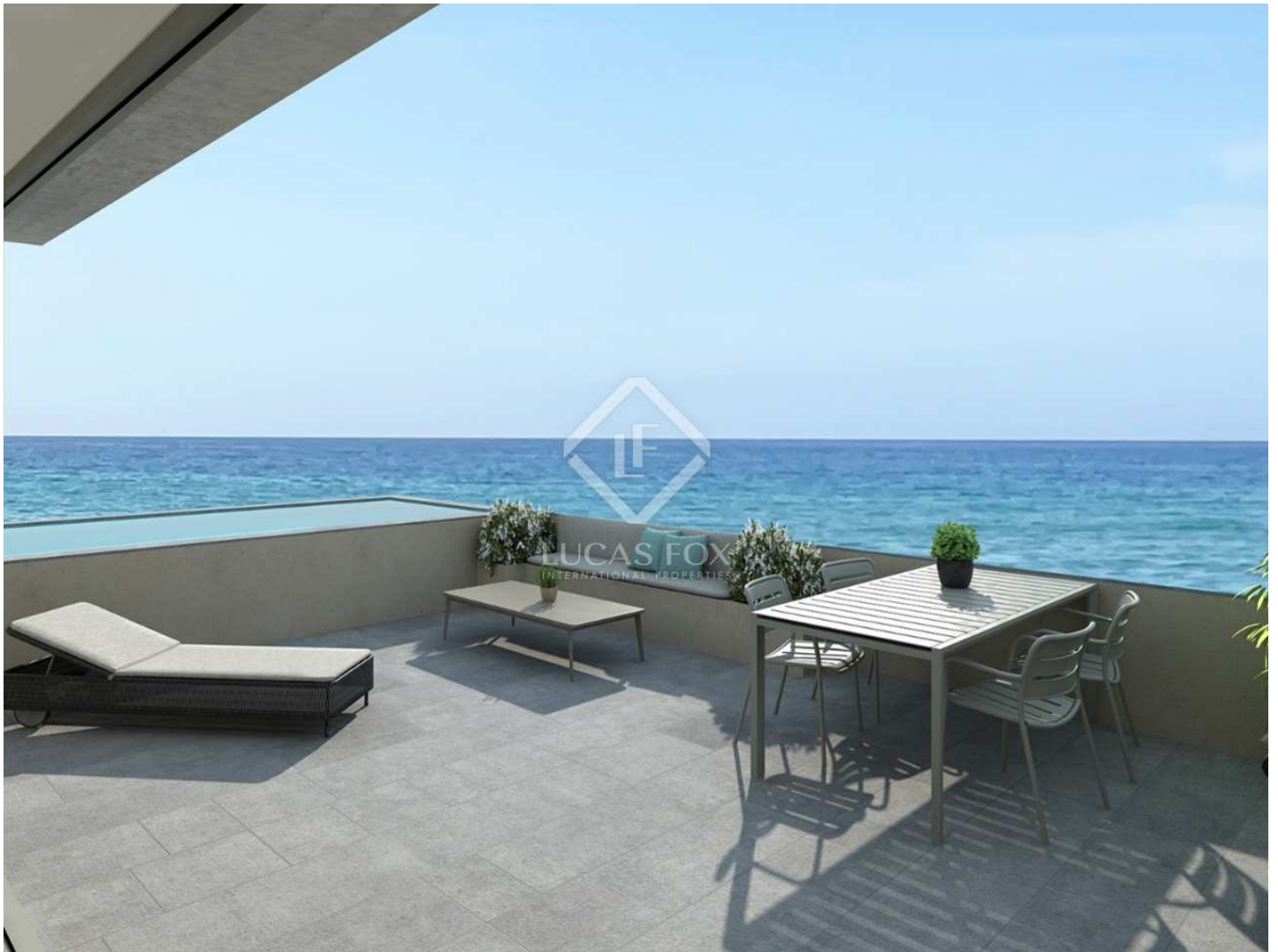


1.260.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 73m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.260.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 73m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **117m<sup>2</sup>** Planimetrie    **73m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Spettacolare attico di nuova costruzione dal design moderno in vendita al quarto piano con ampia terrazza, piscina privata e favolosa vista sul mare, nell'esclusivo complesso Sorra Mar i Cel, sul lungomare di Sant Antoni de Calonge.**

Impressionante e lussuoso attico di nuova costruzione fronte mare, con splendida vista sul mare e sulla spiaggia. Fa parte del nuovo sviluppo progettuale di 9 case esclusive, situate di fronte alla spiaggia, sul lungomare di Sant Antoni de Calonge, un vero privilegio.

Questa casa unica ha un totale di 190 m<sup>2</sup> costruiti con ampi spazi esterni per godersi il sole e la splendida vista sul mare. È un quarto piano ed è distribuito su due piani. Al piano inferiore è composto da un ingresso, un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista, una terrazza con vista sul mare, una camera matrimoniale con bagno privato completo, oltre a un'altra camera matrimoniale, un bagno completo e una lavanderia.

Attraverso una scala interna si accede al piano superiore dell'attico, che si compone di un ampio locale polivalente, un pratico terrazzo posteriore e l'ampio e spettacolare terrazzo principale, con meravigliosa vista sul mare e piscina privata, un vero lusso.

Va notato che questo attico duplex è predisposto per l'installazione di un ascensore se il suo futuro acquirente lo ritiene opportuno.

Questa casa beneficia di un design moderno dai toni neutri che è molto accogliente, nonché di ampie finestre che massimizzano l'ingresso della luce naturale. Dispone di spazi aperti, come il soggiorno-pranzo con la cucina a pianta aperta che sfrutta al massimo lo spazio e offre una maggiore sensazione di spaziosità.

Si offre la possibilità di acquistare un posto auto e un ripostiglio al piano interrato dell'edificio.

Questa abitazione è ideale come prima o seconda residenza, oltre a rappresentare una buona opportunità di investimento. Non esitate a contattarci se desiderate maggiori informazioni su questo nuovo sviluppo a Sant Antoni de Calonge.



[lucasfox.it/go/pda45901](https://lucasfox.it/go/pda45901)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Ascensore, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

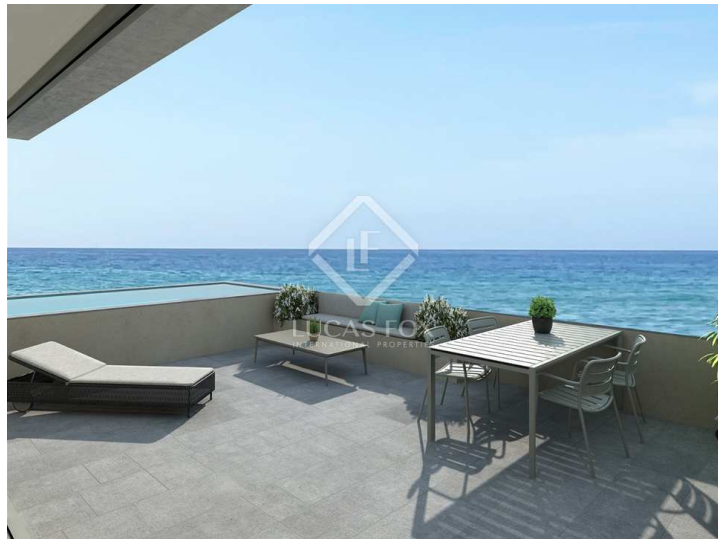
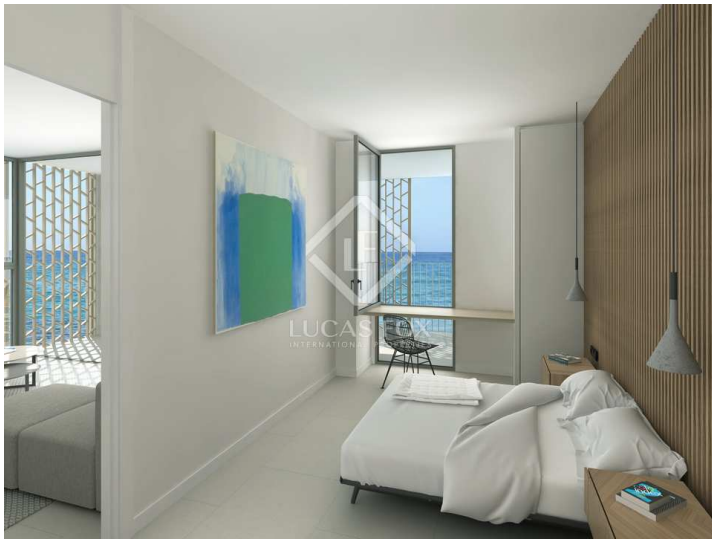
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.260.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 73m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **117m<sup>2</sup>** Planimetrie      **73m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna