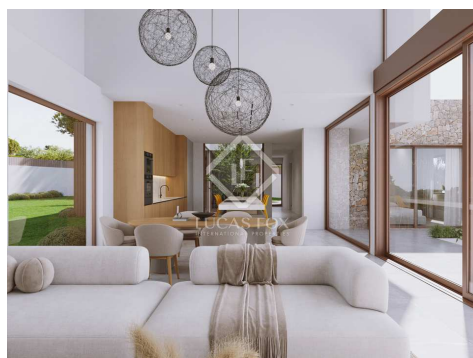


1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	423m²	1.179m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	423m²	1.179m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa Xipres, magnifica villa di lusso dal design moderno in vendita in una bellissima e tranquilla zona residenziale di Platja d'Aro, Costa Brava, molto vicina alle bellissime spiagge e calette della zona. Completamento e consegna nel 2025.

Questa villa moderna si distingue per il suo spettacolare design contemporaneo e la sua posizione privilegiata a Platja d'Aro, a soli 2,5 chilometri dal centro della città costiera e dalle sue meravigliose spiagge e calette. La casa dispone di 423 m² e si trova su un terreno soleggiato di 1.179 m² che gode di grande privacy.

La villa potrebbe essere completata all'inizio del 2025 e il promotore è interessato a trovare un acquirente per questa villa su progetto per iniziare immediatamente la costruzione.

La villa è distribuita su tre piani collegati da scale e ascensore e si caratterizza per il suo design minimalista e i suoi ampi spazi aperti eccezionalmente integrati con il giardino e le sue aree esterne.

Il piano terra è composto da un ampio ed elegante ingresso, un ampio soggiorno con vista sulle montagne e una bellissima sala da pranzo con soffitti alti che massimizzano la luminosità della stanza. Inoltre, offre l'accesso alla piscina, alla zona pranzo e cucina esterna e al giardino privato. La cucina è aperta e completamente attrezzata. Allo stesso modo, ci sono due camere matrimoniali con bagno privato completo, un'ampia camera padronale con bagno privato e spogliatoio, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Il primo piano dispone di due ampie camere matrimoniali rispettivamente con bagno privato completo e accesso all'ampio terrazzo con vista sul mare e sulle montagne.

Infine, il piano seminterrato della casa dispone di un ampio soggiorno o sala polivalente molto luminoso, da cui si accede all'area benessere con piscina coperta, vasca idromassaggio e sauna. Allo stesso modo, c'è un ampio garage di 70 mq.

Insomma si tratta di una villa unica in termini di design e con finiture di altissimo livello; Un'autentica villa di lusso, ideale per godersi il clima mediterraneo, come prima o seconda residenza, in una posizione imbattibile sulla Costa Brava, un vero privilegio.



lucasfox.it/go/pda46005

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,
Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage,
Ascensore, Tetto alto,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Sistema domotico,
Sistema di allarme, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,
Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

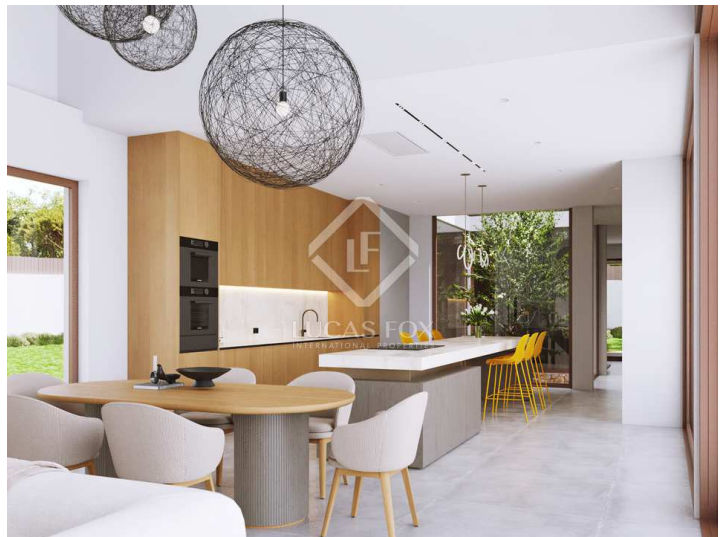
Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	423m²	1.179m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa villa è in fase di costruzione, sono in corso l'ottenimento dei permessi e il completamento dei lavori è previsto per l'inizio del 2025.

Contattaci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna