

**845.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró Centro » 17708

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>12.248m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**845.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró Centro » 17708

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>12.248m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Elegante villa familiare con una grande piscina e un terreno di 12.000 m<sup>2</sup> con foresta protetta unica in vendita a 5 minuti dalla spiaggia di Sant Pol, a S'Agaró, Costa Brava.**

Lucas Fox presenta Villa Montroc, un'elegante villa familiare in stile rustico, con facciata in pietra naturale, con una grande piscina e ampi giardini situata a Castell-Platja d'Aro, Costa Brava. Si trova a breve distanza da Sant Feliu e a due chilometri dalle magnifiche spiagge di Sant Pol e Sa Conca.

La casa si trova su una piccola collina con un terreno di 12.000 mq, circondata da pini e querce provenienti dai boschi maturi circostanti, che creano un'atmosfera davvero affascinante.

La tenuta è stata progettata e costruita da un architetto paesaggista che nel 1974 cercava una casa per le vacanze estive sulle colline vergini di Vilar d'Aro. Per farlo ha utilizzato materiali naturali e ha fornito tutti i servizi abituali. Troviamo così una villa familiare con cinque camere da letto, con ampi giardini, una piscina di 16 x 8 metri con trampolino in teak e circondata da un solarium. Accanto alla piscina c'è un'ampia zona verde, ideale per praticare qualsiasi tipo di sport e un'area bimbi con altalene.

Il piano nobile della casa ospita un ampio soggiorno-pranzo con camino con accesso al terrazzo, una cucina ristrutturata, quattro camere matrimoniali, un bagno completo e un WC per gli ospiti. Al piano superiore si trova la camera matrimoniale con il suo bagno privato. Al piano seminterrato disponiamo di cantina e box per un'auto. L'area pavimentata antistante il garage può parcheggiare fino a sei veicoli.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio tramite radiatori, aria condizionata, acqua corrente, elettricità di rete, accesso Internet in fibra ottica ad alta velocità (700 Mbps) e televisione satellitare.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni su questa casa unica.



[lucasfox.it/go/pda46181](https://lucasfox.it/go/pda46181)

Piscina, Giardino, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax, Sala giochi,  
Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata,  
Caminetto, Barbecue, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**845.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a S'Agaró Centro, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró Centro » 17708

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>12.248m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna