

1.870.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>705m<sup>2</sup></b>	<b>13.461m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**1.870.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>705m<sup>2</sup></b>	<b>13.461m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa Avets, maestosa villa di lusso con un ampio e unico giardino con piscina privata, in vendita in una tranquilla zona residenziale di Platja d'Aro, Costa Brava, molto vicina alle bellissime spiagge e calette di questa meravigliosa zona costiera.**

Lucas Fox presenta questa grande villa di lusso costruita nel 1998, con materiali di altissima qualità, mantenuta in perfette condizioni. Ha una superficie di 705 mq edificata su un ampio appezzamento di terreno praticamente pianeggiante di 13.461 mq, che permette alla casa di avere uno spettacolare ed ampio giardino pianeggiante con piscina; il tutto con la massima privacy in un ambiente tranquillo ed accogliente.

In questa villa tutti gli ambienti e gli spazi hanno carattere, con archi e soffitti in legno con finiture e accessori eleganti nei bagni, nei soggiorni e nella cucina.

La villa è perfettamente progettata, con collegamenti fluidi tra il suo meraviglioso giardino e tutti gli ampi spazi e stanze open space della casa. Dispone di ampie finestre che forniscono molta luce, massimizzano la vista e consentono un facile accesso alle fantastiche aree esterne della casa.

La casa è distribuita su tre piani, con accesso dall'ingresso principale e dal garage al piano terra.

Il piano terra dispone di un elegante ingresso e di una zona notte composta da due camere matrimoniali con bagno privato e un'ampia camera matrimoniale con spogliatoio e bagno completo. Completano questo livello il garage ed il ripostiglio dove è situato anche il locale tecnico.

Il primo piano, o piano principale, dispone di uno spettacolare ampio soggiorno a pianta aperta con diversi spazi come un soggiorno con camino e accesso ad una fantastica terrazza soleggiata con zona relax e un'ampia sala da pranzo principale. Inoltre, offre una cucina completamente attrezzata con zona pranzo e un pratico bagno per gli ospiti. Dispone inoltre di una camera da letto principale, una spaziosa camera da letto con bagno completo e spogliatoio, con vista sul giardino. Il piano si completa con due camere matrimoniali con bagno privato.

Il secondo piano o superiore dispone di un ampio soggiorno con camino, un bagno per gli ospiti e un ampio terrazzo solarium con splendida vista sul mare.



[lucasfox.it/go/pda46229](https://lucasfox.it/go/pda46229)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**1.870.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>705m<sup>2</sup></b>	<b>13.461m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Da segnalare l'ampio giardino pianeggiante, elemento davvero unico tra gli immobili di lusso della zona, grazie all'ampia superficie a disposizione. Goditi la privacy assoluta e un perfetto orientamento a sud, che offre sole tutto il giorno. In questo giardino, il clou principale è la grande piscina privata di design, completata da un'ampia zona pranzo esterna coperta o zona relax. Allo stesso modo, la villa dispone di un ampio terreno rustico con molte possibilità.

Senza dubbio, si tratta di una villa di lusso dallo stile unico, squisitamente progettata e decorata, che gode di una disposizione molto confortevole, di un giardino davvero spettacolare e unico e di una posizione e un orientamento fantastici.

Contatta il nostro team di consulenti per maggiori informazioni o per fissare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

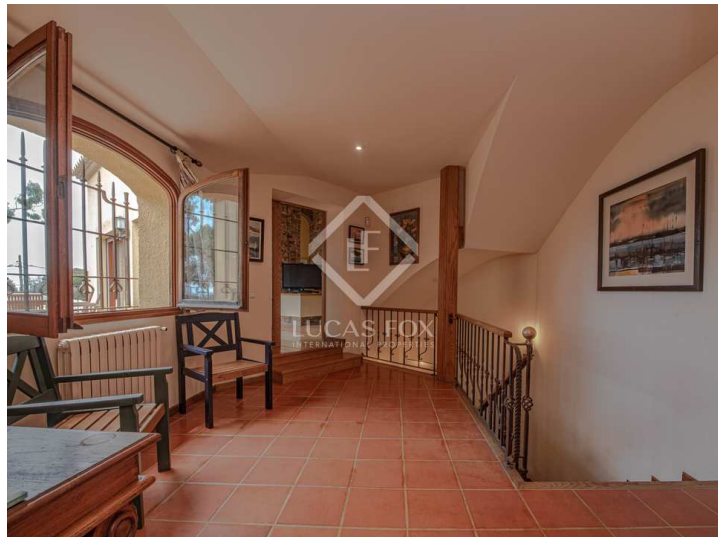
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.870.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>705m<sup>2</sup></b>	<b>13.461m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna