

1.640.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

5	5	300m²	430m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.640.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

5 Bedrooms **5** Bathrooms **300m²** Planimetrie **430m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa Via del Tren, bellissima villa dal design moderno in costruzione in vendita a soli 400 metri dalla meravigliosa spiaggia di Sant Pol, S'Agaró, Costa Brava.

Moderna villa di nuova costruzione a 400 metri dalla spiaggia di Sant Pol de S'Agaró, a un chilometro dal centro di Sant Feliu de Guixols e a meno di quattro chilometri dal centro di Platja d'Aro.

Presentiamo un progetto unico e di alta qualità a Sant Feliu de Guixols, ottimamente situato a pochi metri dalla spiaggia di Sant Pol.

La casa si integra perfettamente nel terreno in cui è ubicata e allo stesso tempo si apre sulla strada per garantire un doppio accesso in auto o a piedi.

Il piano interrato dispone di un garage per due veicoli, una sala macchine separata e una lavanderia. Dispone inoltre di un bagno e di un locale polivalente. Il nucleo della scala raggiunge il seminterrato, che permette alla luce naturale di entrare durante tutto il giorno.

La casa è progettata per avere un'ampia piattaforma livellata al piano terra, nonostante la naturale pendenza del terreno. Su questa grande piattaforma possiamo godere di un ampio giardino pianeggiante, con zone erbose, terrazze in ceramica, piscina, zona barbecue e accesso alla parte superiore del terreno.

All'interno, il piano terra è composto da un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista, con ampie vetrate che danno un accesso fluido verso l'esterno.

Al piano superiore possiamo godere di quattro ampie camere da letto, due delle quali con il proprio bagno privato.

Disponiamo di un dossier di vendita con maggiori dettagli di tutti i materiali e render ad alta definizione. Contattaci per fissare un incontro.



lucasfox.it/go/pda46268

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Zona Relax, Riscaldamento, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.640.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17220

5	5	300m²	430m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna