

650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3	3	172m²	567m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3	3	172m²	567m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa Ardenya, spettacolare villa moderna in mattoni con un bellissimo giardino soleggiato e piscina privata in vendita in una tranquilla zona residenziale a soli 3,5 km dalle spiagge e dal centro storico di Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava. Consegna 02/2024

Villa moderna di nuova costruzione, con giardino e piscina privata, situata in una tranquilla zona residenziale tra le città di Sant Feliu de Guíxols e Sta. Cristina d'Aro. Si trova molto vicino alla spiaggia e al centro storico di Sant Feliu de Guíxols (a 3,5 chilometri) con i suoi affascinanti ristoranti di qualità e il meraviglioso lungomare.

È in fase finale di costruzione e potrebbe essere consegnato nel febbraio 2024. Ha una superficie costruita di 172 mq su un terreno praticamente pianeggiante di 567 mq.

La casa è distribuita molto comodamente su un unico piano e dispone di ampie finestre e soffitti alti, quindi gode della massima luce e di un collegamento fluido tra il giardino e le zone interne.

La villa dispone di un ampio soggiorno-pranzo a pianta aperta con cucina a vista con isola e accesso alla piscina e alla terrazza. La zona notte dispone di due camere matrimoniali, due bagni completi e l'ampia camera padronale con bagno completo e spogliatoio.

La villa dispone di un fantastico giardino pianeggiante con piscina privata e parcheggio esterno per diverse auto.

È importante notare che la casa avrà una classe energetica A, la più efficiente. È stato costruito con materiali di alta qualità e avrà domotica, elettrodomestici di fascia alta, sistema di riscaldamento dell'acqua a pavimento, acqua calda con energia aerotermica, aria condizionata centralizzata tramite canalizzazioni e finestre termiche con tripli vetri.

Opzionalmente si potrebbe optare per l'installazione di pannelli solari e accumulatori. Non esitate a contattarci per organizzare una visita, siamo a vostra disposizione.



lucasfox.it/go/pda46275

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Parcheggio, Zona Relax, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3 Bedrooms **3** Bathrooms **172m²** Planimetrie **567m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna