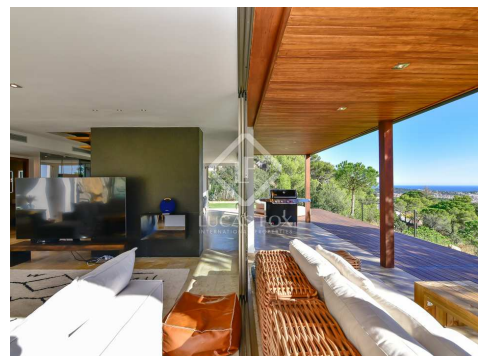
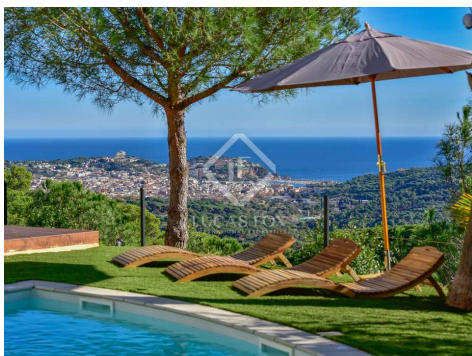


1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>1.156m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>1.156m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa Olivia, una bellissima villa con 5 camere da letto con vista panoramica sul mare e sulle montagne, con giardino e piscina, in vendita in una delle migliori zone residenziali di Sant Feliu de Guíxols, a soli 5 km dalla spiaggia.**

Questa bellissima villa in stile moderno in vendita si trova in una zona residenziale di Sant Feliu de Guíxols, Casa Nova.

La casa, costruita nel 2005 e ristrutturata nel 2023, ha una superficie costruita di 326 mq su un terreno di 1.156 mq ed è distribuita su tre piani. Inoltre, beneficia di un orientamento sud-est, quindi gode di luce naturale durante tutto il giorno.

Al piano superiore troviamo la zona notte con la camera matrimoniale padronale dotata di ampie finestre che la rendono molto luminosa, oltre ad un camino, uno spogliatoio con illuminazione a LED e un ampio terrazzo con suggestiva vista sul mare e sulle montagne. .

Al piano nobile abbiamo un'altra zona notte con due camere matrimoniali con bagno privato e vista mare, oltre ad altre due camere matrimoniali e un bagno completo.

Scendiamo al piano inferiore, dove è situata la zona giorno con un ampio soggiorno-pranzo con camino, un bagno per gli ospiti e una spaziosa cucina a vista completamente attrezzata con elettrodomestici della marca Bosch. La cucina in stile moderno presenta elementi in legno ed è dotata di piani cottura a induzione, lavastoviglie, forno, microonde, frigorifero integrato e congelatore. La cucina ha il proprio ripostiglio e la lavanderia.

Dalla zona giorno abbiamo accesso allo spazio esterno con un ampio giardino in erba artificiale, una terrazza coperta in legno e una piscina in piastrelle recentemente ristrutturata. L'area esterna dispone anche di un comodo parcheggio per quattro auto.

Tutta la casa è dotata di aria condizionata caldo/freddo tramite canalizzazioni e le zone notte sono dotate di tapparelle elettriche. Ogni piano è accessibile tramite scale o ascensore.

Si segnala infine che la villa è ubicata in una zona residenziale che dispone di un'area condominiale, con piscina e campo da tennis.



[lucasfox.it/go/pda46370](https://lucasfox.it/go/pda46370)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

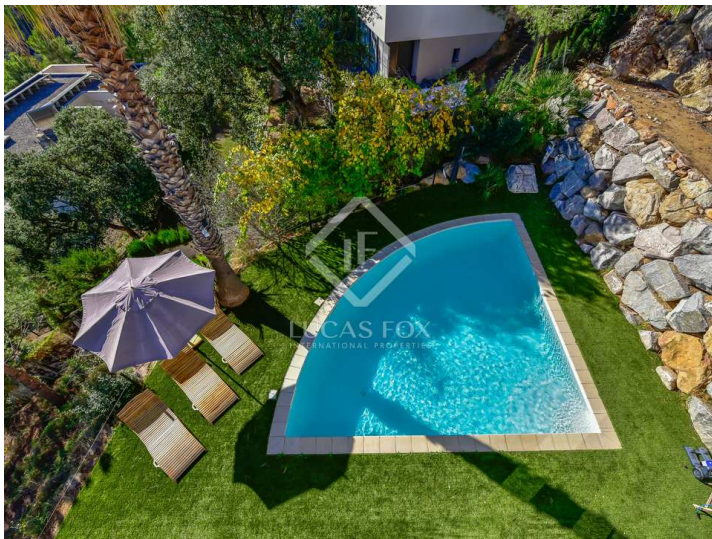
1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>1.156m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Senza dubbio, è una magnifica villa in un ambiente unico, perfetto per godersi la Costa Brava. Contattaci per programmare una visita o richiedere maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna