

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

5	3	346m²	854m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

5 Bedrooms **3** Bathrooms **346m²** Planimetrie **854m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa Carla, bellissima villa con 5 camere da letto vista mare, con giardino e piscina in vendita a 250 metri a piedi dalla spiaggia di Cap Roig, nella prestigiosa zona residenziale di Treumal, a 5 minuti da Platja d'Aro, Costa Brava.

Questa affascinante villa in vendita si trova in una zona residenziale di Treumal e beneficia dell'esposizione a sud, quindi gode del sole tutto il giorno.

Villa Carla è stata costruita nel 2017, su un terreno di 854 mq e ha una superficie costruita di 346 mq. La casa dispone di un giardino con erba artificiale, una piscina soleggiata con un ampio terrazzo con tenda da sole e un garage privato. L'area esterna dispone di parcheggio per altre due auto. Il giardino è molto spazioso, pianeggiante e necessita di poca manutenzione.

La casa ha uno stile moderno con ampie finestre che lasciano entrare molta luce ed è distribuita su due piani.

Il piano nobile ci dà accesso con il suo ampio ingresso con ripostiglio. A sinistra si trova l'ampio soggiorno-pranzo, con accesso alla terrazza e alla sua piscina. Sul lato destro abbiamo una cucina separata con vista mare, completamente attrezzata, con piani cottura a induzione, forno, frigorifero, lavastoviglie, con spazio sufficiente per fare colazione in famiglia. Sullo stesso piano si trovano una camera matrimoniale per gli ospiti con armadi a muro, un bagno con doccia di cortesia e una lavanderia separata.

Saliamo al piano superiore tramite le scale e troviamo la zona notte con vista mare. Sul lato destro abbiamo la spaziosa camera da letto principale con il proprio bagno e doccia italiana. Sullo stesso piano abbiamo altre tre camere matrimoniali molto spaziose con armadi a muro e un bagno separato con doccia.

Tutta la casa è dotata di tapparelle elettriche, impianto di climatizzazione caldo/freddo tramite canalizzazioni, allarme e riscaldamento a gasolio con radiatori a parete.

Si tratta di una magnifica villa in un ambiente unico, perfetto per godersi la Costa Brava. Non esitate a contattarci per programmare una visita o richiedere maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/pda46724

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Edificio modernista, Zona Relax, Sistema di allarme, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

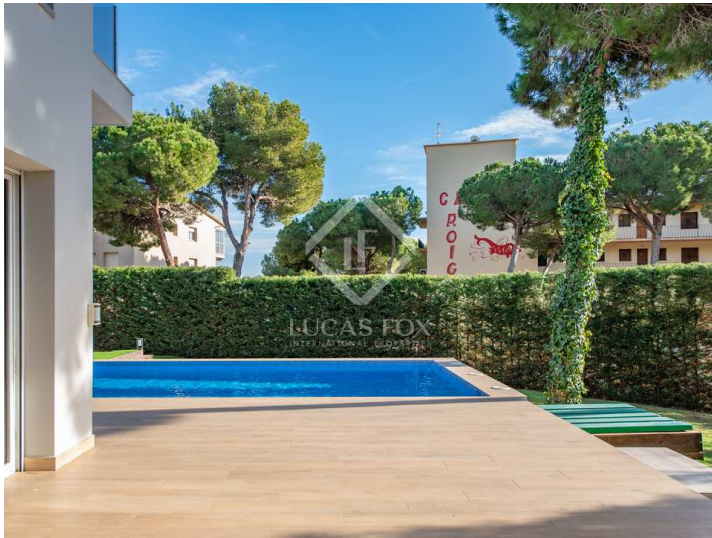
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

5	3	346m²	854m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna