

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 44m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 44m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Favolosa casa di recente costruzione, con giardino, piscina privata e vista sul mare e sulle montagne in vendita a Mas Ros, Platja d'Aro.

Lucas Fox presenta questa villa in stile contemporaneo con vista panoramica sul mare e sulle montagne situata in una tranquilla zona residenziale a pochi minuti da Platja d'Aro, una delle città più famose della Costa Brava riconosciuta per la sua offerta gastronomica, le vie dello shopping, campi da golf e spiagge meravigliose.

La casa è stata costruita nel 2020 con materiali di altissima qualità, ha una superficie di 418 mq su un terreno di circa 1000 mq. È distribuito su due piani collegati da ascensore e scale.

Al piano principale si trova un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con una suggestiva vista sul mare. Grandi finestre ci danno accesso ad un ampio terrazzo che si estende lungo il pavimento e offre una vista sul mare. La terrazza dispone di una zona pranzo estiva esterna con barbecue e di una zona pranzo esterna invernale coperta. Dalla terrazza si accede ad una bellissima piscina a sfioro con vista sul mare e un sistema di controllo automatizzato del pH. La cucina è aperta sul soggiorno e c'è una pratica e spaziosa dispensa. Su questo piano troviamo anche un ufficio, la camera da letto principale con spogliatoio e un bagno completo con doccia. Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento.

Il piano inferiore è collegato al piano nobile tramite ascensore e un'elegante scala. A questo livello si trovano due camere matrimoniali con accesso al giardino, un bagno completo con doccia e due locali polivalenti di circa 40 mq ciascuno adattabili a seconda delle singole esigenze: palestra, sala home cinema, soggiorno o camera da letto. Su questo piano si trovano anche una cantina, un ripostiglio, una lavanderia e un locale macchine. All'esterno c'è un giardino con alberi da frutto, un campo da bocce e un parcheggio coperto per due veicoli.

Questa casa moderna, di recente costruzione, incorpora tutte le tecnologie contemporanee e offre un'elevata efficienza energetica. Dispone di energia aerotermica, riscaldamento a pavimento in tutta la casa, sistema di aspirazione centralizzato, pannelli solari per fornire elettricità e acqua calda, addolcitore d'acqua, serbatoio da 17.000 litri per immagazzinare l'acqua piovana, irrigazione automatica e una piscina con controllo automatico della temperatura pH.



[lucasfox.it/go/pda46912](https://lucasfox.it/go/pda46912)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 44m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La casa, situata in un vicolo cieco molto tranquillo, con aree non edificate a sinistra e davanti alla casa, preservando così la vista sul mare, garantendo privacy e ulteriore posto auto.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

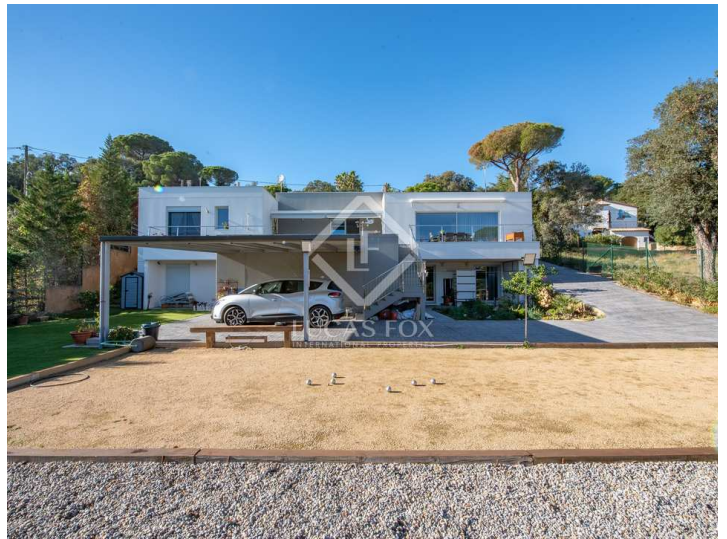
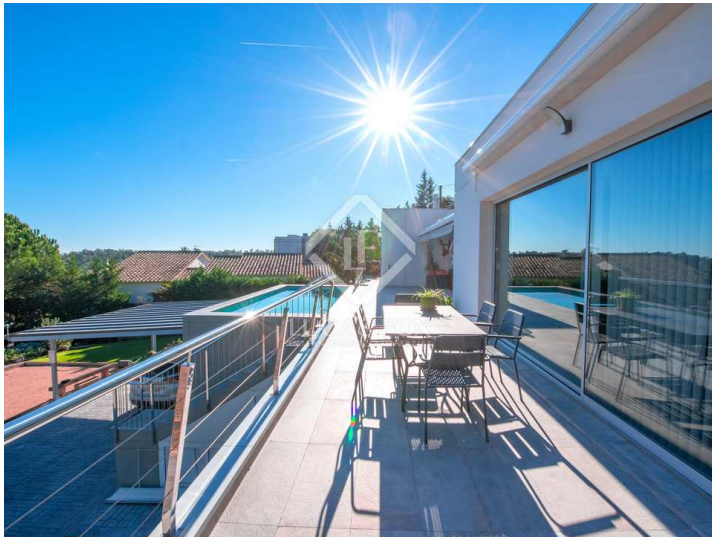
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 44m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna