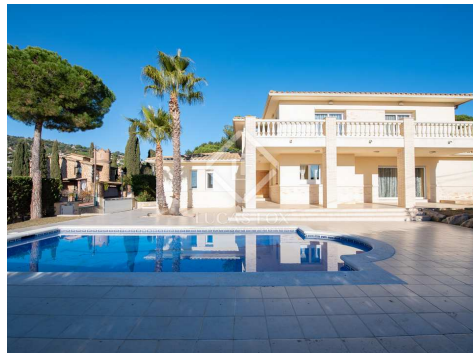


1.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **349m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa con 4 camere da letto con giardino, piscina e garage doppio in vendita a Platja d'Aro.

Villa Lena è una meravigliosa dimora situata nella prestigiosa e tranquilla zona residenziale di Fanals, a 5 minuti a piedi dal centro di Platja d'Aro, con il suo viale principale noto per i suoi ristoranti e negozi.

La villa è stata costruita nel 2003 e si trova su un terreno di 1000 mq, ha una superficie costruita di 349 mq e beneficia di un orientamento a sud, che le permette di godere della massima luminosità tutto l'anno.

Villa Lena dispone di un ampio giardino soleggiato con palme che comprende una grande piscina di circa 34 mq ed un garage doppio di circa 50 mq.

Entrando in casa troviamo un ampio ingresso e poi una spaziosa cucina separata dotata di tutti gli elettrodomestici necessari. Il piano terra di circa 160 mq è composto da soggiorno-pranzo con camino, ampie vetrate e accesso al terrazzo. Questo piano ha pavimenti in marmo, ad eccezione del soggiorno, che ha il pavimento in parquet, da questo piano terra si accede al garage e alla lavanderia.

Saliamo al piano superiore tramite le scale in marmo per accedere alla zona notte che dispone di tre camere da letto, uno spogliatoio e due bagni. Questo piano superiore ha una superficie costruita di circa 107 mq e una terrazza soleggiata di circa 29 mq.

La casa è dotata di riscaldamento con termosifoni, tapparelle, finestre con doppi vetri, allarme, aria condizionata e armadi a muro in ogni camera.

Questa casa è perfetta per vivere tutto l'anno vicino al centro di Platja d'Aro, nel cuore della Costa Brava. Non esitate a contattarci per fissare una visita o richiedere maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/pda46968](https://lucasfox.it/go/pda46968)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Pavimento in marmo, Parquet,  
Luce naturale, Zona Relax, Viste della città,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna