

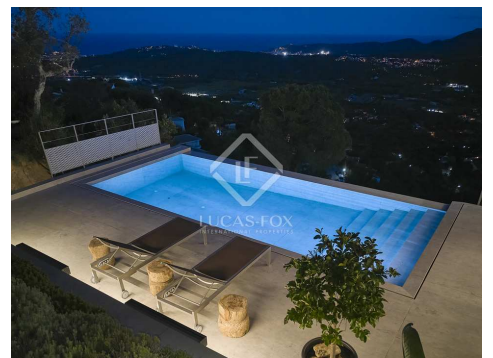
2.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>507m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>507m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa Mimosas, imponente e lussuosa villa dal design moderno e di recente costruzione con splendida vista sul mare e sulle montagne in vendita nella tranquilla e soleggiata zona residenziale di Les Teules, molto vicina alle migliori spiagge e calette della Costa Brava.**

Questa imponente e lussuosa villa dal design moderno e di recente costruzione si trova nella parte superiore della tranquilla e soleggiata zona residenziale di Les Teules, vicino alle migliori spiagge e calette della Costa Brava. La casa ha un meraviglioso orientamento a sud e un'incredibile vista panoramica sul mare e sulle montagne. È stato completato nel 2021 e ha un design unico, con finiture di straordinaria qualità, ampie finestre per massimizzare i favolosi panorami, e con pietre e legni nobili.

La spettacolare villa ha una superficie costruita di 507 mq ed è caratterizzata da ampi spazi aperti, distribuiti su tre piani. Il piano terra è composto da un elegante ingresso e la zona notte, con tre ampie camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno completo.

Una bella scala sospesa di design ci conduce al piano nobile, composto da un ampio spazio completamente diafano e aperto con grandi finestre per massimizzare la vista e godersi il sole. Lo spazio ospita il soggiorno con camino, la sala da pranzo e la cucina completamente attrezzata con cantina. Da tutte le stanze è possibile vedere le magnifiche viste panoramiche attraverso le finestre dal pavimento al soffitto. Allo stesso modo, c'è un camino originale aperto sia sul soggiorno che sulla sala da pranzo. La cucina dispone di una grande isola con sgabelli e di una cantina riscaldata. Da qui si accede alla piscina privata, con una splendida terrazza-solarium e, ad un livello inferiore, al barbecue e alla zona pranzo all'aperto. Il piano si completa con un pratico ed elegante bagno per gli ospiti.

Al piano superiore si trova la spettacolare camera da letto principale con il proprio soggiorno, zona ufficio, ampio bagno e un ampio terrazzo-solarium privato con vista unica sul mare, sulla Vall d'Aro e sulle montagne.

È davvero una casa esclusiva e unica, che soddisfa tutte le condizioni per godersi l'imponente paesaggio costiero con grande stile, lusso e comfort.

Non esitate a contattare il nostro team di agenti per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



[lucasfox.it/go/pda47425](https://lucasfox.it/go/pda47425)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

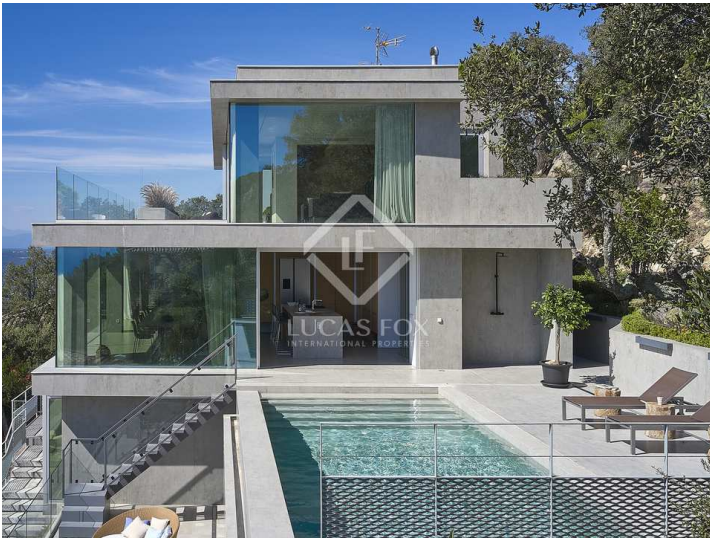


2.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>507m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna