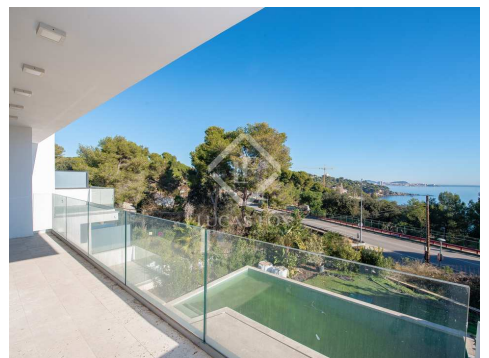
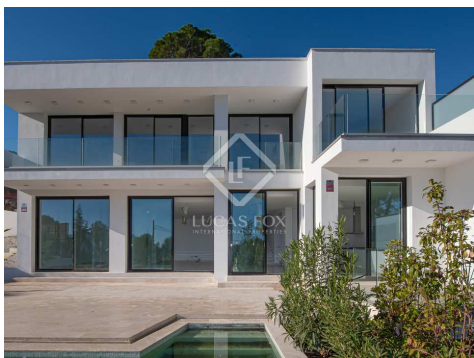


**1.190.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**1.190.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Grande casa moderna in costruzione con 5 camere da letto, piscina e vista panoramica sul Mar Mediterraneo in vendita a Platja d'Aro, a soli 5 minuti a piedi dalla spiaggia.**

Lucas Fox presenta Villa Azul, una villa in stile moderno con una superficie di 450 mq su un terreno di 683 mq. Si trova vicino alla spiaggia di Cala de Ses Torretes, tra Sant Antoni de Calonge e il centro di Platja d'Aro, sulla Costa Brava.

Entrando in casa tramite scale troviamo la zona giorno, che comprende un ampio soggiorno-pranzo molto luminoso con ampie vetrate e una cucina a vista. Da questo piano si accede ad una terrazza esterna con una grande e soleggiata piscina. Su questo piano principale c'è anche un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato con doccia e vista sul mare.

Al piano superiore, a cui si accede tramite scale in marmo, si trova la zona notte, con due camere da letto con bagno privato, due camere matrimoniali e un altro bagno con doccia. La camera da letto principale è particolarmente spaziosa e dispone di doccia e vasca. Inoltre, tutte le camere hanno accesso ad una terrazza con vista sul mare.

Al piano seminterrato troviamo un garage con spazio per due auto e un locale multiuso molto ampio. C'è anche una stanza separata dove si trovano le macchine per il riscaldamento e il raffreddamento aerotermico, nonché il boiler per l'acqua calda alimentato da pannelli solari.

Il giardino richiede poca manutenzione e ha una superficie completamente pianeggiante e un ampio terrazzo ideale per godersi il sole e organizzare riunioni di famiglia.

Tutti i bagni sono dotati di materiali di alta qualità e buone finiture e i pavimenti sono in marmo bianco e parquet.

Puoi accedere alla spiaggia in soli cinque minuti.

Se siete interessati ad avere maggiori informazioni o a fissare una visita, non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/pda47707](https://lucasfox.it/go/pda47707)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

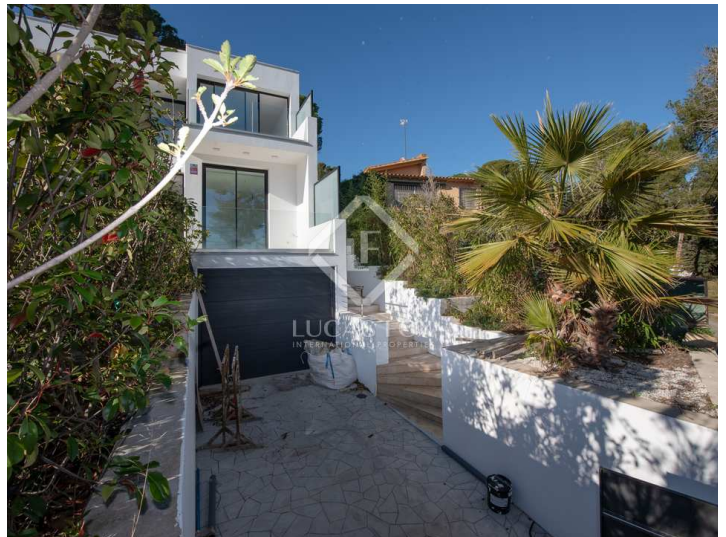
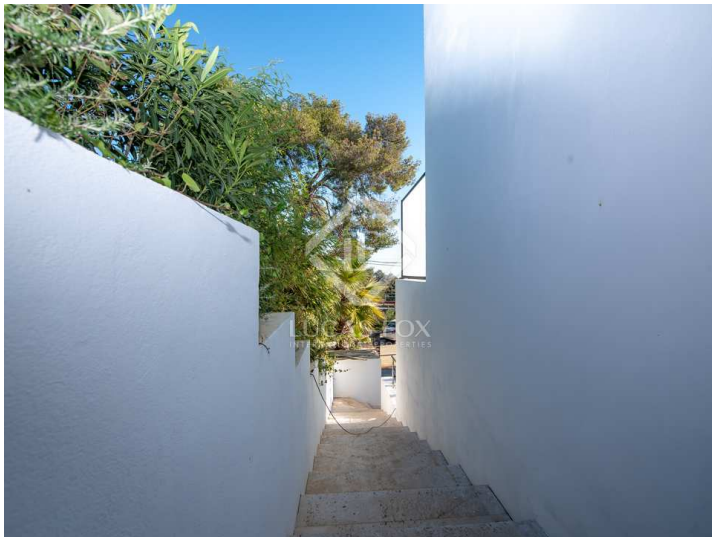
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**1.190.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>683m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna