

720.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

720.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## L'occasione perfetta per acquisire uno splendido esempio di villa tradizionale nella zona di Calonge, sulla Costa Brava.

Chiamata idealmente "Villa Paradise", la proprietà è stata costruita nel 2000 con una superficie costruita di 300 m<sup>2</sup> su un terreno di 2.150 m<sup>2</sup>.

La struttura gode di un'atmosfera tranquilla in quanto si trova nell'antico ambiente medievale della zona di Calonge. Questa casa a 3 piani vanta caratteristiche di design specialistiche, nonché alcune delle viste più straordinarie sulle aree circostanti.

Entrando nella villa al piano terra, il garage è comodamente adiacente all'attraente portico d'ingresso che conduce alle due camere matrimoniali, ciascuna con armadi a muro e anche con il proprio balcone Juliette (vista) più il bagno di famiglia.

Le scale conducono al livello principale inferiore dove si trovano alcune delle caratteristiche più mozzafiato, tra cui la cucina a pianta aperta ben attrezzata, il salone immacolato con caminetto e zona pranzo, camera matrimoniale con bagno privato, WC separato e una terrazza di design, dotata di archi caratteristici e un pergolato che copre un'ampia area riservata per intrattenimenti e cene all'aperto, ecc. Tutto questo godendo anche della vista impareggiabile delle aree circostanti.

Adiacente a questa zona troviamo un'ampia zona terrazzata per il relax che circonda anche la piscina riscaldata di design, oltre a un'area coperta per mangiare all'aperto e un'altra per rilassarsi all'ombra insieme all'immane barbecue. Nelle vicinanze si trova anche una lavanderia.

Scendendo al piano inferiore troviamo un'ampia camera matrimoniale con bagno privato completo, il soggiorno con libreria a parete di design e altre due stanze di buone dimensioni che potrebbero ospitare un ufficio, ulteriore alloggio, deposito di vini o qualsiasi altra cosa dell'acquirente. Lo stile di vita richiede. Questo livello conduce anche alle aree del giardino dove è stato realizzato un notevole intervento paesaggistico, con arbusti, piante e ulteriori posti a sedere.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/pda48038](https://lucasfox.it/go/pda48038)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Garage, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
Zona Relax, Vista panoramica,  
Vicino scuole internazionali,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Licenza turistica, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,  
Biblioteca, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

720.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna