

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>291m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **291m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.055m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Villa Teresa, bellissima villa con ampio giardino e grande piscina privata in vendita nel cuore di Platja d'Aro, a 600 metri dalla spiaggia**

Lucas Fox presenta questa elegante e spaziosa villa situata nel cuore di Platja d'Aro, ad un passo da tutti i servizi, ristoranti e negozi e a 600 metri dalla spiaggia.

La villa si trova su un terreno di 1.055 m<sup>2</sup> ed è esposta a sud. Ha una superficie costruita di 291 mq ed è distribuita su due piani con accesso indipendente e collegati da scala.

Il piano nobile è composto da un ampio e luminoso soggiorno-pranzo bilocale con camino e alte finestre che danno accesso ad un soleggiato terrazzo che circonda l'intera casa. La cucina con isola centrale ha accesso al portico con sala da pranzo estiva e barbecue, giardino e piscina. Questo piano dispone anche di tre camere matrimoniali, con armadi a muro, un ampio bagno completo e una toilette.

Al piano terra ci sono due camere matrimoniali con armadi a muro, un bagno completo con doccia, una lavanderia, una cantina, un ripostiglio e un garage per due auto. Questo piano ha accesso indipendente e c'è la possibilità di trasformarlo in un appartamento.

La casa dispone di un giardino maturo con alberi da frutto, una piscina clorata con soluzione salina di 11 x 4,5 metri, molteplici portici e terrazze, nonché una zona barbecue.

Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/pda48257](https://lucasfox.it/go/pda48257)

Piscina, Giardino, Garage, Parquet,  
Luce naturale, Zona Relax, Viste della città,  
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,  
Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.150.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>291m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna