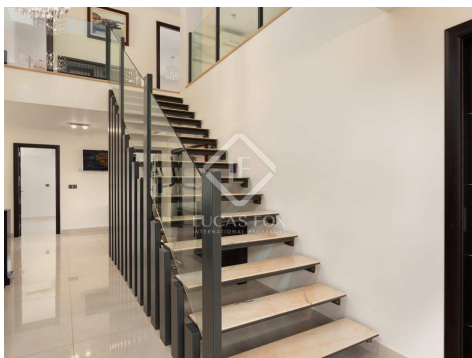


2.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>1.010m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>1.010m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

### **Villa Lana, magnifica e spaziosa villa con vista panoramica sul mare e sulle montagne e un eccellente spazio esterno con piscina riscaldata in vendita a 5 minuti dalla spiaggia di Calonge, Costa Brava.**

Lucas Fox presenta questa favolosa casa con vista panoramica sul Mediterraneo, situata a breve distanza dalla spiaggia di Sant Antoni de Calonge con sabbia bianca e acque cristalline.

La casa è stata costruita nel 2007 con materiali di alta qualità ed è in ottime condizioni. La casa si estende su un terreno di 1.010 mq ed è composta dal casale principale e da due dependance, una con zona spa, l'altra con garage privato e un appartamento composto da più stanze.

La villa è distribuita su due piani. Entrando in casa troviamo un ampio ingresso con scala flottante e soffitti alti. Il maestoso soggiorno-pranzo molto luminoso è dotato di vetrate scorrevoli che conducono ad un ampio terrazzo che circonda l'intera casa, con diverse zone pranzo, zone relax e riposo e una zona barbecue. Scendendo un gradino, abbiamo una piscina a sfioro riscaldata, vasca idromassaggio e accesso all'area benessere con sauna secca.

La cucina completamente attrezzata ha accesso allo stesso terrazzo ed è collegata ad un'ampia zona lavanderia e dispensa. Sullo stesso piano si trovano una camera matrimoniale con vista su un bellissimo patio interno e un bagno completo con doccia.

Salendo una bella scalinata troviamo un ampio ingresso con zona lettura. Su questo piano ci sono tre camere da letto e due bagni. La favolosa camera da letto principale con soffitti alti e spettacolare vista panoramica sul mare, con un ampio terrazzo privato, un bagno privato con doccia e vasca con idromassaggio e vista sul mare e uno spogliatoio. Le altre due camere matrimoniali condividono un bagno con doccia.

Lo spazio esterno è molto ben curato e offre molteplici zone relax e riposo, sala da pranzo esterna con tende da sole automatiche e zona barbecue, piscina riscaldata, jacuzzi, portico con televisione integrata e irrigazione automatica.

Nella dependance si trovano un garage privato con capienza per tre auto, una palestra, una sala polivalente o camera da letto e un bagno con doccia.



[lucasfox.it/go/pda48486](https://lucasfox.it/go/pda48486)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

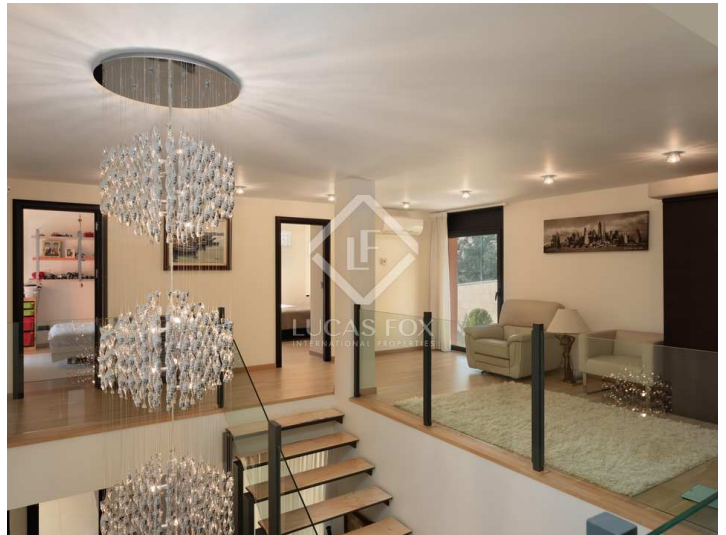
## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>1.010m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Un'ottima casa con vista mozzafiato e molto vicina alla spiaggia e a tutti i servizi, con un'ampia offerta gastronomica, supermercati e negozi, ideale come prima o seconda residenza.

Contattateci per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**2.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Calonge**

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>1.010m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna