

850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 43m<sup>2</sup> in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

|          |           |                         |                        |                        |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>178m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> | <b>43m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza               | Giardino               |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**850.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 43m<sup>2</sup> in vendita a Platja d'Aro**

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

|          |           |                         |                        |                        |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>178m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> | <b>43m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza               | Giardino               |

### DESCRIZIONE

## **Villa Isla, villa esclusiva con vista sul porto turistico e accesso diretto al canale in vendita a Port d'Aro, Platja d'Aro, Costa Brava.**

Casa esclusiva con accesso privato diretto al porto turistico e una posizione privilegiata, sull'isola di Port D'Aro, in una comunità recintata e sorvegliata con pochi vicini.

La casa di 178 m<sup>2</sup> gode di una vista mozzafiato sul canale e di un perfetto orientamento a sud. È distribuito in tre stabilimenti.

Si accede alla casa attraverso un portico privato di 43 mq con zona relax e magnifica vista sul porto turistico. Dall'altro lato del portico si accede direttamente e privatamente al porto. Al piano terra si trova un ingresso e un ripostiglio.

Salendo le scale al primo piano troviamo un soggiorno-pranzo con accesso ad un soleggiato terrazzo con vista panoramica sul porto, un angolo cottura ben attrezzato, una camera da letto e un bagno completo con doccia.

Il piano superiore dispone di tre camere da letto e due bagni. Tra questi, vale la pena evidenziare la camera da letto principale con il suo bagno privato e una terrazza privata con vista libera sul mare e sul canale. Altre due camere condividono un altro bagno con doccia.

La comunità offre un pool comunitario.

Contattaci per visitare questa casa esclusiva.



[lucasfox.it/go/pda48591](https://lucasfox.it/go/pda48591)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vista panoramica, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Darsena, Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 43m<sup>2</sup> in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

|          |           |                         |                        |                        |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>178m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> | <b>43m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza               | Giardino               |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna