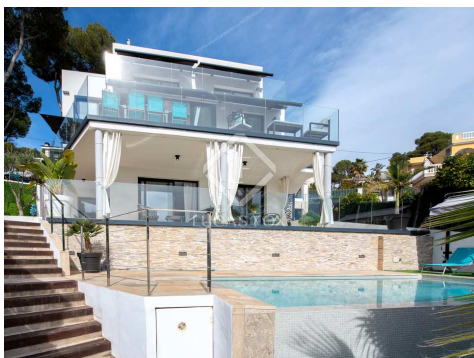
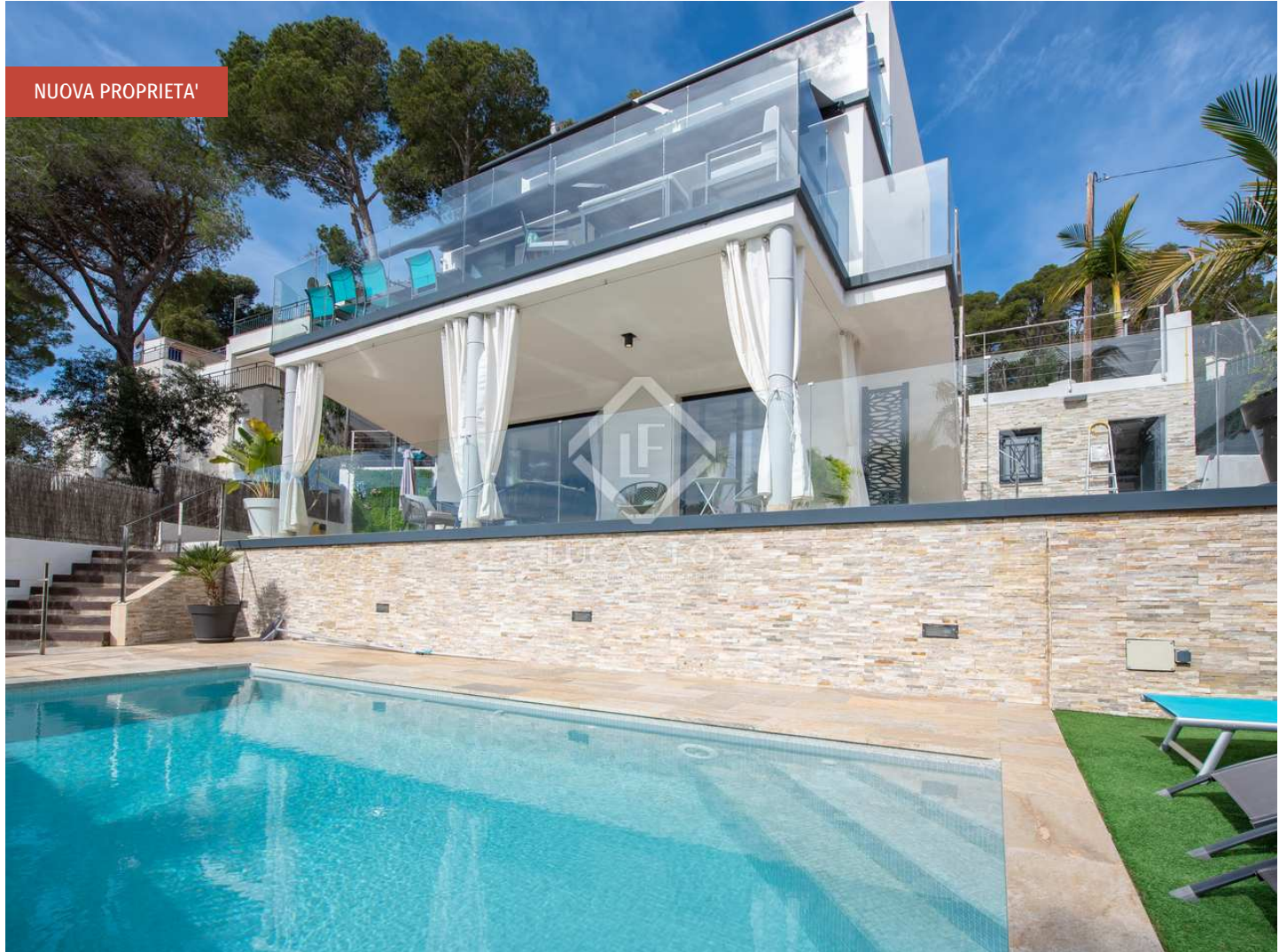


1.280.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

5	4	240m²	429m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.280.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

5 Bedrooms **4** Bathrooms **240m²** Planimetrie **429m²** Plot size

DESCRIZIONE

Incredibile casa con vista sul mare, piscina e giardino in vendita tra Calonge e Platja d'Aro, a 700 metri a piedi dalla spiaggia di Cap Roig.

Villa Sa Calma è una casa in stile moderno completamente rinnovata di 240 m² costruita su un terreno di 429 m². La casa si trova nella zona residenziale di Los Pinos Politur, a 5 minuti dal centro di Platja d'Aro e a due minuti dalla spiaggia di Cap Roig.

Si accede alla casa dal piano nobile e si trova un ampio soggiorno-pranzo con pavimenti in piastrelle color sabbia, con ampie finestre per sfruttare la massima luce e con accesso ad un terrazzo abbastanza ampio con zona relax, coperto da alcune tende da sole elettriche. Su quel piano si trova una cucina a vista del marchio Cuisinella completamente attrezzata con elettrodomestici dei marchi Siemens e Samsung. La cucina in stile moderno ha un'isola centrale con piano in Dekton. Il piano si completa con un bagno per gli ospiti.

Saliamo al piano superiore tramite scale per accedere alla zona notte con tre camere matrimoniali con pavimenti in parquet e un bagno con doccia italiana. Dalle camere da letto si accede ad un ampio terrazzo con vista e dotato di tende da sole elettriche.

Scendiamo al piano inferiore, che è predisposto per essere completamente indipendente. Dispone di una cucina a vista, un soggiorno-pranzo con accesso alla zona piscina e due camere da letto con bagno privato, per ricevere ospiti o familiari.

Nello spazio esterno si trova una piscina di acqua salata di circa 25 mq e un giardino con palme e alberi. Dispone anche di parcheggio per una macchina. Il giardino ha un altro accesso per scendere in spiaggia. Vicino al parcheggio si trova la lavanderia e il ripostiglio per i mobili da giardino esterni.

La casa è dotata di riscaldamento a gas di città controllabile da remoto e di un sistema di aria condizionata reversibile canalizzata e le finestre sono dotate di vetri antifurto e tapparelle elettriche.

Villa Sa Calma con il suo stile molto accogliente è perfetta per trasferirsi e godersi l'estate. Non esitate a contattarci per richiedere maggiori informazioni o fissare una visita.



lucasfox.it/go/pda49336

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.280.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17252

5	4	240m²	429m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna