

795.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>806m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>806m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa Roca, magnifica villa moderna di nuova costruzione, curata nei minimi dettagli, in vendita in una bella e tranquilla zona residenziale di Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.**

Questa spettacolare nuova villa moderna è nuovissima e si trova nella zona residenziale di Roca de Malvet, a Santa Cristina d'Aro, a breve distanza dal mare e da tutti i servizi. È progettato per godere appieno dei suoi spazi esterni, come il suo giardino soleggiato con una grande piscina a sfioro.

La proprietà è distribuita su due piani. Il piano principale o primo dispone di un ampio ed elegante salone. Successivamente si accede alla zona giorno, che ospita un ampio spazio aperto e luminoso che crea un ideale soggiorno, sala da pranzo e zona cucina, con ampie vetrate che consentono un facile accesso alle meravigliose aree esterne. La moderna cucina a vista è completamente attrezzata e dispone di un'isola. Inoltre, questa parte della casa dispone di una camera matrimoniale per gli ospiti e di un bagno per gli ospiti. La maggior parte delle stanze della casa si trovano su questo stesso piano, si tratta quindi di una villa dalla disposizione molto confortevole. La zona notte o riposo prevede altre tre camere matrimoniali, per un totale di quattro nella casa. Da segnalare la camera da letto principale con il suo ampio bagno privato e spogliatoio. Il piano si completa con un altro bagno che serve le altre camere da letto.

Il piano terra ha l'ampio garage e il locale manutenzione.

L'esterno ci offre un ampio spazio pranzo all'aperto ideale per gustare i pasti all'aperto, una piscina a sfioro e un'area giardino con prato attorno, per trascorrere del tempo con la famiglia.

Per la costruzione sono stati utilizzati materiali e attrezzature di fascia alta, come il sistema di condizionamento aerotermico e involucri e isolamenti di alta qualità. Tutto ciò ci offre un'efficienza energetica eccezionale.

Contattaci per visitare questa imponente casa di nuova costruzione con piscina sulla Costa Brava.



[lucasfox.it/go/pda49362](https://lucasfox.it/go/pda49362)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>806m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna