

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4 Bedrooms 4 Bathrooms 325m² Planimetrie 466m² Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4	4	325m²	466m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa Fragata, villa dal design moderno e contemporaneo con giardino soleggiato e piscina in vendita a breve distanza dalla spiaggia di Torre Valentina, nella zona residenziale di Mas Vila, a Calonge, Costa Brava.

Questa bella e moderna villa si trova nella zona residenziale di Mas Vila, a pochi metri dalla spiaggia di Torre Valentina, a Calonge. Ha una superficie di 325 mq costruita su un terreno pianeggiante di fronte al mare con splendida vista.

La villa gode di una disposizione pratica con spazi ampi e luminosi. La casa è divisa in tre piani collegati con ascensore e scale.

Il piano terra è composto da un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista e completamente attrezzata di circa 50 mq con ampie vetrate che danno accesso al portico, alla sala da pranzo estiva, al giardino e alla piscina. Sullo stesso piano si trovano anche due camere matrimoniali, di cui una con bagno privato, oltre ad un secondo bagno completo e alla lavanderia.

Il piano superiore dispone di due camere da letto e due bagni, di cui la grande camera padronale con zona spogliatoio e bagno privato. Le due camere hanno accesso ad un soleggiato terrazzo-solarium di circa 60 mq.

Al piano interrato si trovano il garage con capienza per tre auto e un locale polivalente di 43,8 mq che può essere utilizzato come palestra, sala giochi o home theater, a seconda delle esigenze del nuovo proprietario. Su questo piano si trova anche la sala macchine.

La casa offre tutti i comfort moderni come riscaldamento a pavimento, ascensore, un ampio garage con capacità per tre auto e finiture di fascia alta.

Questa moderna villa è ideale come prima o seconda residenza per famiglie che desiderano vivere vicino al mare in un contesto residenziale e vicino a tutti i servizi della zona. Contattaci per maggiori informazioni e visite.



lucasfox.it/go/pda49689

Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17251

4	4	325m²	466m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna