

1.280.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 250m² terrazza in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	5	304m²	900m²	250m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.280.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 250m² terrazza in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	5	304m²	900m²	250m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Villa Empuria, bellissima villa moderna con giardino privato e piscina e vista panoramica sul mare e sulle montagne in vendita nella zona residenziale di Mas Ros, Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox presenta questa moderna e spaziosa villa di nuova costruzione con spettacolare vista sul mare da tutte le camere situata nella zona residenziale Mas Ros di Platja d'Aro.

La villa dispone di circa 304 m² costruiti su un terreno di 900 m², con un giardino dove verranno piantati alberi decorativi, una piscina privata di acqua salata e una cascata, una cucina estiva coperta, una sala da pranzo e una zona relax. Inoltre gode di un ampio terrazzo di circa 250 mq con vista mare, di un ampio garage per due o tre auto e di un posto auto privato sull'altro lato della villa.

La casa è distribuita su due piani e una dependance che ospita il garage privato e la sala da pranzo estiva.

Al piano terra si trova un soggiorno-pranzo con vista sul mare e alte finestre che danno accesso alla terrazza e al giardino con piscina. Successivamente c'è la cucina indipendente e attrezzata con zona pranzo e vista sul mare, che ha anche accesso alla terrazza e al giardino, e un annesso con dispensa. Sullo stesso piano si trova una camera matrimoniale con bagno privato e un bagno per gli ospiti.

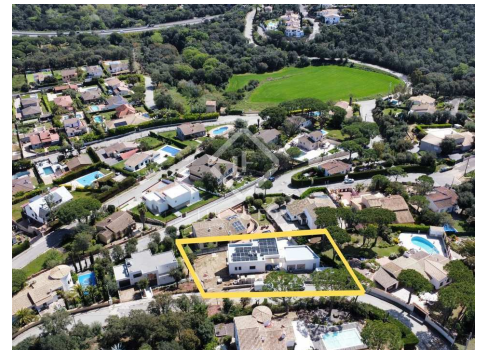
Il primo piano è composto da tre ampie camere matrimoniali con rispettivi bagni privati e spogliatoi e splendida vista panoramica sul mare.

L'eccellente spazio esterno dispone di un'ampia terrazza di 250 mq con vista mare su due livelli, un giardino con alberi decorativi, una bella e moderna piscina con cascata, una cucina estiva con sala da pranzo e zona relax. La proprietà dispone di un ampio garage coperto con capienza per diversi veicoli e un ulteriore parcheggio per due auto.

La casa dispone di finiture di altissima qualità, oltre a comfort e tecnologie moderne come installazione di pannelli solari con produzione autonoma di energia, riscaldamento e aria condizionata con termostati individuali in ogni stanza, predisposizione di un ascensore e un elevato livello di isolamento.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/pda49726

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

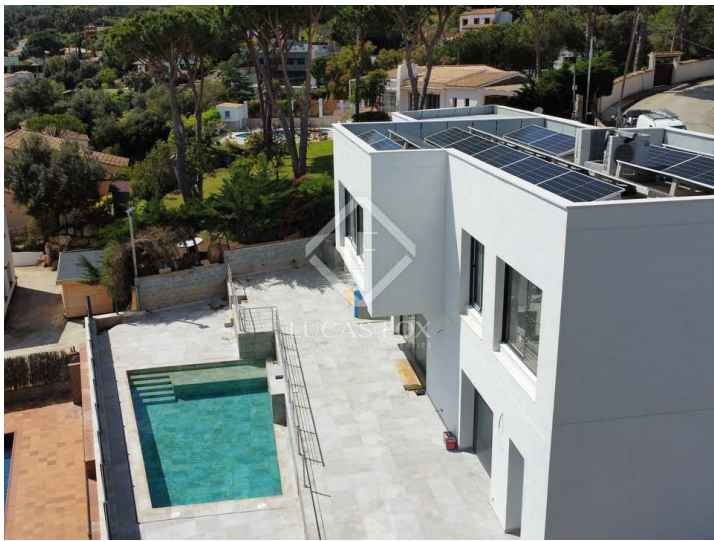
1.280.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 250m² terrazza in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	5	304m²	900m²	250m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Questa favolosa villa sarà terminata nel giugno 2024. Attualmente esiste la possibilità di adattarla alle esigenze e ai gusti del suo futuro proprietario. Contattateci per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna