

1.590.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>2.366m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.590.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **265m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.366m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa Larisa, squisita villa di lusso recentemente ristrutturata, con giardino, piscina e splendida vista sul mare e sulle montagne in vendita nella prestigiosa zona residenziale Mas Nou, a Platja d'Aro, molto vicino alle sue spiagge e calette, una delle più bellissime dalla Costa Brava**

Lucas Fox presenta questa fantastica villa recentemente ristrutturata con materiali di alta qualità, che combina meravigliosamente il design contemporaneo con il carattere originale della casa. Ha una superficie di 265 m<sup>2</sup> edificata su un ampio terreno di 2.366 m<sup>2</sup>, circondato dalla natura e situato nella prestigiosa zona residenziale di Mas Nou, a Platja d'Aro.

La villa è distribuita su tre piani. Accedendo al piano nobile o al secondo piano, troviamo l'ampio soggiorno-pranzo con camino. Questa camera dispone di un'ampia finestra che offre una vista mozzafiato sul mare, nonché dell'accesso alla fantastica e ampia terrazza soleggiata e al giardino con piscina privata. Dispone inoltre di una cucina a vista completamente attrezzata, collegata prima alla sala da pranzo e poi al soggiorno; anche con accesso al terrazzo. Questo piano è completato da un bagno per gli ospiti e dalla camera da letto principale con bagno privato completo.

Il primo piano o zona notte è composto da due ampie camere matrimoniali con accesso ad un ampio terrazzo soleggiato con vista sul mare e sul giardino. Dispone inoltre di un bagno completo, un ampio spogliatoio, una lavanderia, un garage e una fantastica palestra.

Il piano inferiore della casa dispone di un'ampia camera matrimoniale con soggiorno e bagno privato completo, e di una bellissima cantina.

Lo spettacolare esterno della villa dispone di un magnifico giardino, perfetto per godersi il sole grazie al favoloso orientamento a sud della casa e alla sua meravigliosa vista sul mare, oltre ad una grande piscina privata e diverse zone relax. Si precisa che la villa dispone di parcheggio esterno per più auto.

Senza dubbio, si tratta di una villa dallo stile unico, squisitamente ristrutturata e costruita su uno dei migliori lotti urbani di questa prestigiosa zona residenziale. Non esitate a contattarci per visitarlo.



[lucasfox.it/go/pda49884](https://lucasfox.it/go/pda49884)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista panoramica, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.590.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>2.366m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna