

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 7250

8	5	410m²	1.280m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 7250

8 Bedrooms **5** Bathrooms **410m²** Planimetrie **1.280m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa Ella, grande villa con licenza turistica composta da due appartamenti indipendenti con un totale di 8 camere da letto, bellissimo giardino in vendita a pochi passi dalla spiaggia e dal centro di Platja d'Aro, Costa Brava

Lucas Fox presenta questa bellissima e spaziosa villa con licenza turistica, composta da due appartamenti con accesso indipendente, un ampio giardino con alberi da frutto, diverse aree di sosta e molta privacy. Si trova nella zona residenziale di Platja d'Aro, a breve distanza dalla spiaggia e dal vivace centro con un'ampia offerta gastronomica e commerciale.

E' ideale come prima o seconda residenza per una famiglia numerosa. Inoltre, la proprietà dispone di una licenza turistica che consente lo sviluppo di un'attività di locazione turistica.

La villa è stata ristrutturata nel 2015 ed è distribuita come segue. Il piano terra è composto da un soggiorno-pranzo, una cucina indipendente ben attrezzata, tre camere matrimoniali, uno spogliatoio e due bagni completi. Da questo piano si accede ad un portico con sala da pranzo estiva e zona barbecue, oltre ad un giardino con fontana e diverse terrazze, ideali per godersi ritrovi all'aperto con la famiglia e gli amici.

Il primo piano ha accesso indipendente ed è composto da soggiorno-pranzo con accesso ad un ampio terrazzo solarium con vista sul giardino e sul verde, una cucina tipo ufficio ben attrezzata, cinque ampie camere matrimoniali e tre bagni completi.

L'ampio garage coperto e il parcheggio esterno consentono di parcheggiare fino a sette veicoli, aggiungendo funzionalità.

Infine, all'esterno, c'è un rigoglioso giardino con alberi da frutto e pini, diverse terrazze e un portico, perfetto per godersi il pranzo e la cena.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare visite a questa magnifica dimora a Platja d'Aro.



lucasfox.it/go/pda50191

Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 7250

8 Bedrooms **5** Bathrooms **410m²** Planimetrie **1.280m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna