

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 11 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17251

11	1	1.141m ²	10.680m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 11 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava

Progetto di hotel 4 stelle Superior in uno storico casale del XVI secolo con 17 suite e 14 bungalow, ristorante, piscina e spa, immerso nella natura e a breve distanza dalla spiaggia in vendita a Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox presenta il progetto di un hotel 4 stelle superior nella storica fattoria Mas Candell del XVI secolo, riconosciuta patrimonio culturale della Catalogna.

Questa meravigliosa proprietà si trova su un terreno di 10.815 m², a meno di 2 chilometri dalle magnifiche spiagge di Platja d'Aro e dal vivace centro urbano, dove troverete una variegata offerta gastronomica e commerciale, nonché attività ricreative. Inoltre, è vicino al porto turistico e a numerosi rinomati campi da golf.

Il progetto dell'hotel si concentra sulla conservazione e valorizzazione della bellezza storica del casale, fondendolo con due edifici moderni. La capacità dell'hotel sarà di 90 ospiti, fino a un massimo di 107 ospiti.

La fattoria ospiterà il cuore dell'hotel, con la sua affascinante sala ricevimenti e lounge, 11 suite e 6 camere superior, oltre a un ristorante con una capienza di 50 ospiti e una propria cucina. Gli ospiti potranno usufruire di due ampie terrazze, una con una capienza di 100 persone e l'altra con una zona relax di 200 m², perfetta per rilassarsi e godersi il clima mediterraneo.

Un'altra parte dell'hotel sarà costituita da un complesso di 14 bungalow familiari individuali con ingresso indipendente e ampie terrazze. I bungalow saranno posizionati accanto ad un'ampia area verde con grandi alberi frondosi, che garantiscono molta ombra e creano un ambiente di totale relax.

L'hotel dispone inoltre di due piscine, un'area spa e una vasca idromassaggio, oltre a uno spazio multifunzionale per matrimoni, concerti ed eventi con una capacità fino a 200 persone, con 7.087 m² di giardini e 2.470 m² di aree comuni.

Questo progetto è completamente sviluppato e approvato dalle autorità locali e regionali, quindi sarebbe un investimento con un grande potenziale di redditività.

Il prezzo pubblicizzato comprende l'immobile nello stato attuale, con il costo della ristrutturazione a parte.

Contattateci per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/pda50466

Luce naturale, Vista, Licenza turistica,
Balcone,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 11 camere da letto in vendita a Platja d'Aro, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.it · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna