

2.000.000 € Cortijo - In vendita - Nuova proprieta'

## Cortijo in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>11</b>	<b>5</b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>3.047m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

2.000.000 € Cortijo - In vendita - Nuova proprietà'

## Cortijo in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**11** Bedrooms    **5** Bathrooms    **601m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3.047m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**4 abitazioni destinate ad attività turistico-residenziale. Ognuna è unica per forma e dimensione, ma condivide tutti spazi esterni creati per godersi la natura, tra cui una piscina privata, sala da pranzo all'aperto e barbecue.**

Formidabile costruzione aggiornata con tutti i tipi di comfort, che offre grande comfort in un ambiente privilegiato, a due passi da due grandi campi da golf e a pochi minuti dalle migliori spiagge della Costa Brava.

La proprietà è composta da una casa centrale su due livelli e tre bungalow annessi.

Ogni bungalow è unico per forma, dimensione e nome, ma tutti condividono piacevoli spazi esterni creati per godersi in modo esclusivo la natura. Tutte le case hanno il proprio spazio e ingresso privato, garantendo privacy e comfort.

Attualmente adibito ad attività turistica, è stato realizzato un percorso interno che collega gli edifici, utilizzato esclusivamente dal personale per facilitare l'accesso e la manutenzione.

Ad eccezione della casa principale, ogni bungalow dispone di due camere da letto: una con letto matrimoniale e l'altra con letto a castello. Inoltre hanno un bagno e una cucina aperta sul soggiorno, tutti su un unico livello. Le cucine sono dotate di elettrodomestici moderni e di alta qualità.

Tutte le case sono dotate di aria condizionata, riscaldamento e accesso ad un'area con piscina privata, solarium e zona barbecue con bancone bar in pietra, ideale per godersi sia il giorno che la notte. Dispongono anche di una sala da pranzo all'aperto, creando uno spazio privato perfetto da godersi con la famiglia o gli amici.

La casa principale, disposta su due livelli, dispone di tre camere matrimoniali e due bagni. Al piano inferiore si trova un'ampia cucina aperta sul soggiorno e sulla sala da pranzo, con accesso allo spazio esterno, che dispone di una grande piscina simile a quelle dei bungalow. Inoltre, la casa principale dispone di terrazze sulle facciate anteriore e posteriore, che forniscono una sensazione di spazio e luce e offrono viste panoramiche sulla zona.



[lucasfox.it/go/pda50563](https://lucasfox.it/go/pda50563)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Parco giochi, Licenza turistica, Interno, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**2.000.000 € Cortijo - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Cortijo in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Santa Cristina**

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>11</b>	<b>5</b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>3.047m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La proprietà ha accesso privato, offrendo una maggiore sensazione di esclusività in un'enclave naturale protetta. All'interno del terreno privato è stato creato un ampio parcheggio per gli ospiti e tutte le case mantengono l'ingresso privato per garantire la privacy.

Il complesso dispone inoltre di un ingresso indipendente al parco naturale forestale "Les Gavarres", dove potrete fare escursioni a piedi o in mountain bike.

Questa proprietà è ideale sia per proseguire con l'attività turistica sia per convertirla in un'ampia residenza con annessi, perfetta da condividere con amici e familiari in un ambiente naturale unico. Che si tratti di viverci tutto l'anno o come seconda casa, questa proprietà è un dono per la salute e la qualità della vita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**2.000.000 € Cortijo - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Cortijo in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Santa Cristina**

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>11</b>	<b>5</b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>3.047m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna