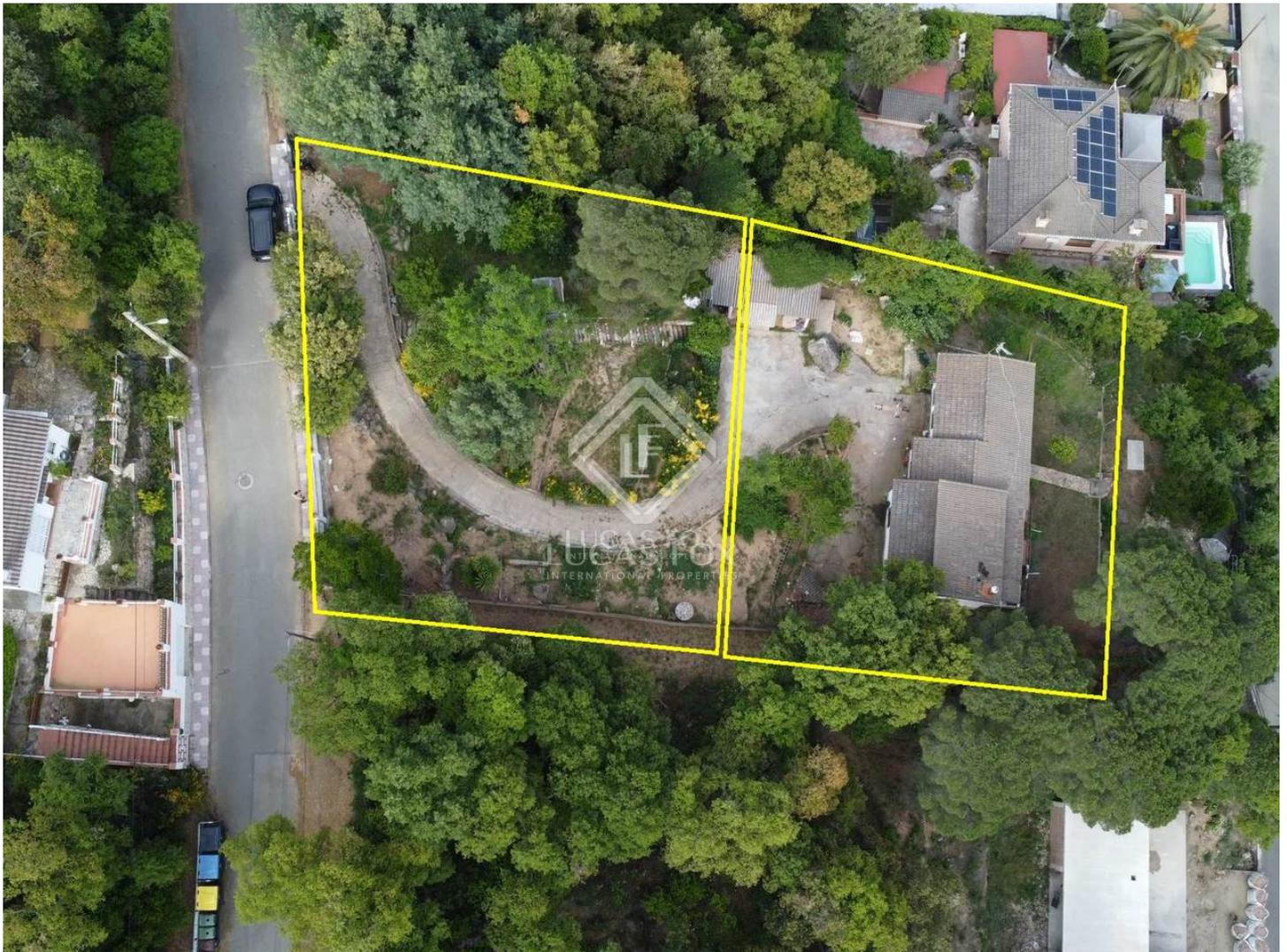


540.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>1.780m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

540.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>1.780m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Straordinario terreno edificabile di oltre 100 mq, ideale per costruire un'imponente casa con vista spettacolare sul mare e sulle montagne in vendita in un ambiente naturale esclusivo a Santa Cristina d'Aro.**

Nel comune di Santa Cristina d'Aro, sulla Costa Brava, si trova questo spettacolare doppio terreno di 1.789 m<sup>2</sup>, con il privilegio di avere il permesso di costruire 100 x 100 metri quadrati e creare così una casa da sogno, sfruttando tutti i metri quadrati disponibili.

Il terreno offre viste infinite sul mare e sulle montagne, ideali per costruire una casa a proprio piacimento con spazi aperti e un ambiente naturale.

Attualmente sul terreno c'è una casa costruita nel 1983 che è stata mantenuta nel suo stato originale. Sebbene non finito e privo di aree ricreative all'aperto di qualità, offre una solida base per ristrutturazioni o un nuovo progetto.

Attraverso una rampa pavimentata accediamo alla casa di 124 mq, con 3 camere matrimoniali e 1 bagno.

Dopo un piccolo disimpegno adibito all'installazione di un frigorifero e di una lavatrice, si accede a 2 camere matrimoniali o alla zona cucina.

La cucina originale è dotata di presa gas butano per cucinare e scaldabagno elettrico.

Segue il soggiorno governato da un camino in pietra che fornisce il riscaldamento alla casa utilizzando l'acqua calda attraverso termosifoni distribuiti in tutta la casa.

La sala da pranzo e la zona giorno, in un unico ambiente, dispongono di un camino in pietra che fornisce il riscaldamento a tutta la casa tramite radiatori ad acqua calda.

Dal soggiorno si accede ad un'altra camera matrimoniale, ma ciò che più colpisce è che da essa si accede ad un ampio terrazzo di 18 mq che offre uno spazio esterno con incantevole vista panoramica sul mare e sulle montagne.



[lucasfox.it/go/pda50564](https://lucasfox.it/go/pda50564)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Vista sul golf, Vista panoramica, Esterno, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**540.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Santa Cristina**

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>1.780m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La parte inferiore della casa è adibita a magazzino e non è stata sviluppata. In questa parte era prevista la realizzazione di una zona ricreativa estiva, dotata di cucina con barbecue e piscina, ma il progetto non è stato realizzato.

Tuttavia, la meravigliosa vista offerta dalla proprietà consente di decidere se conservare e aggiornare l'edificio esistente o costruire un nuovo edificio con una concezione più moderna seguendo le attuali linee guida ambientali ed energetiche. E non possiamo dimenticare il valore di avere acqua per la manutenzione di un giardino o per fornire acqua a una piscina a sfioro, sfruttando il rilassante spazio naturale all'aperto che esiste con vista sul mare e sulle montagne.

Utilizzando un approccio più innovativo e attuale puoi costruire una casa fantastica con tutti i servizi moderni e fonderla con il suo spettacolare ambiente naturale. L'acqua del pozzo privato può essere utilizzata per curare il giardino mediterraneo e mantenere una piscina a sfioro con vista esclusiva.

La costruzione può avere finiture di lusso, come le grandi finestre con doppi vetri che permettono alla luce naturale di entrare in ogni angolo e aiutano a regolare la temperatura interna durante tutto l'anno.

Questo terreno si trova in un ambiente naturale privilegiato, ma vicino a luoghi di massima attenzione come un grande e famoso campo da golf della Costa Brava. Inoltre, è a soli 10 minuti da Platja d'Aro o Sant Feliu de Guíxols, dove potrai usufruire di tutti i suoi servizi e negozi.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna