

985.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	3	263m²	786m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

985.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	3	263m²	786m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Bellissima casa di design con 4 camere matrimoniali, 3 bagni, wc, ampio soggiorno polivalente, piscina a sfioro e annesso garage con possibilità di creare un appartamento indipendente con vista mare e montagna in vendita a Santa Cristina.

Lucas Fox presenta questa casa di nuova costruzione distribuita su due piani con vista privilegiata sul mare e sulle montagne, in vendita a Sant Cristina d'Aro.

Accediamo alla casa attraverso il piano superiore. Un disimpegno conduce alla zona riposo, che dispone di tre camere da letto, una delle quali con bagno privato e armadi a muro. Il resto condivide un bagno completo che soddisfa le esigenze di questo piano. Accanto alla porta d'ingresso e davanti alla zona sosta si trova una scala che conduce al piano inferiore. Le tre camere da letto hanno ampie finestre con ottime viste privilegiate sulla valle, sul mare, sulla piscina e sul giardino.

Al piano inferiore accediamo ad un'accogliente cucina dotata di ottimi elettrodomestici, con una piccola zona pranzo e un'ampia vetrata con splendida vista sul giardino e sulla zona piscina. Dispone inoltre di una sala polivalente, con zona pranzo e soggiorno, che può essere utilizzata come sala cinema. Le grandi finestre di questa stanza danno accesso alla piscina, al giardino e alla zona barbecue. Su questo piano si trova la camera da letto principale, dotata di un ampio spogliatoio e zone ripostiglio con molte possibilità di utilizzo. Dispone di un proprio bagno con finiture di alta qualità e accesso diretto alla grande piscina a sfioro e al giardino, con vista panoramica privilegiata sul mare e sulle montagne. Il piano si completa con una lavanderia con un discreto lavabo per gli ospiti e spazio per riporre gli utensili domestici.

All'esterno c'è una piscina e un piacevole e accogliente giardino mediterraneo, di facile manutenzione, che circonda la piscina. Qui è stata realizzata anche un'area barbecue ed è stata installata una piacevole doccia esterna, accanto ad una discreta porta di accesso al locale tecnico o ai macchinari.

In una dependance si offre un garage per due auto, anche se potrebbe essere realizzata una nuova costruzione, in quanto disposta su due livelli e stessa vista panoramica, ideale per realizzare un appartamento indipendente o una zona per collocare un laboratorio o studio di lavoro.



lucasfox.it/go/pda50589

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Licenza turistica, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

985.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	3	263m²	786m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Tutta la casa è dotata di riscaldamento e aria condizionata, ma dispone di materiali costruttivi isolanti di alta qualità che riescono a mantenere una temperatura gradevole all'interno di tutta l'abitazione, tanto da ottenere un notevole risparmio energetico. Tutte le finestre sono di alta qualità e ben isolate.

La costruzione è funzionale così com'è, ma il terreno e il fabbricato possono essere ampliati, a seconda delle esigenze.

Una casa da vivere tutto l'anno, ad un passo da tutti i servizi, ma in un luogo esclusivo e confortevole, in un ambiente naturale unico e tranquillo, con una magnifica vista sul mare e sulle montagne.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

985.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	3	263m²	786m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • plattjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna