

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6	7	496m²	1.001m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6 Bedrooms **7** Bathrooms **496m²** Planimetrie **1.001m²** Plot size

DESCRIZIONE

In vendita imponente e grande villa con giardino, piscina e vista sul mare e sulle montagne, vicino alle meravigliose spiagge di Platja d'Aro e S'Agaró, dotata di finiture di alta qualità, ampi spazi interni, sette camere da letto e otto bagni.

Questa casa di fascia alta, situata nell'urbanizzazione di Les Teules e circondata da ampie terrazze con vista impressionante, è una proprietà ideale per chi cerca chiarezza, spazio e intimità in un ambiente privilegiato. I suoi quattro piani sono costruiti con materiali di alta qualità come il legno nobile. I pavimenti ed i dettagli dei bagni sono in marmo e gli infissi sono in alluminio con doppio vetro. La costruzione si trova su solida roccia, con la montagna ai suoi piedi, e il suo orientamento a sud, con vista su Gavarres, sulla Vall d'Aro e sul mare che confina con Sant Feliu de Guíxols e Platja d'Aro, le conferisce un'straordinaria luce interna.

Al piano terra dell'immobile troviamo un ampio ingresso, un'ampia sala giochi (ex garage), un wc e una camera da letto con bagno privato. Al primo piano si trova un lungo soggiorno finestrato, una cucina con sala da pranzo e lavanderia, un ampio ufficio e un wc. Al secondo piano si trovano quattro grandi suite, ciascuna con accesso all'ampio terrazzo e al proprio bagno privato. Infine, al terzo piano, si trova la master suite, suddivisa in camera da letto, bagno, spogliatoio e zona bagno con doccia e vasca idromassaggio, oltre ad un ampio terrazzo con vista mozzafiato. Se dalla cucina o dal soggiorno attraversiamo il portico, troviamo il camminamento che conduce alla piscina di acqua salata circondata da prato e ad un portico con barbecue. Sul retro è presente un'area coperta con capienza per quattro auto.

La casa è circondata da un ampio giardino con piscina per rilassarsi e godersi l'ambiente circostante con privacy.

Aria condizionata con caldaia diesel, riscaldamento a pavimento con marmo e camere con armadi a muro.

Les Teules è un'urbanizzazione con vicini tutto l'anno, situata vicino all'area protetta di Les Gavarres e a soli 10 minuti dalla spiaggia, un vero privilegio.



lucasfox.it/go/pda50636

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

6	7	496m²	1.001m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna